



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙНЕФТЬ»  
443099, г. Самара, пер. Репина, д. 3  
ИНН/КПП: 6317091150/631701001 ОГРН 1126317002217  
ОКПО 09317902

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для проектирования и строительства объекта:  
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,  
расположенного на территории Златоустовского городского округа  
Челябинской области**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙНЕФТЬ»  
443099, г. Самара, пер. Репина, д. 3  
ИНН/КПП: 6317091150/631701001 ОГРН 1126317002217  
ОКПО 09317902

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для проектирования и строительства объекта:  
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,  
расположенного на территории Златоустовского городского округа  
Челябинской области

Том 4. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории

Директор

П.А. Лыков

08.2023 г.

2023

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	----------------	--------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«МРК-С»

Юридический адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15  
Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15  
Тел. (846) 245-45-23, 245-45-39, факс (846) 245-45-80  
E-mail: [samaramrks@mail.ru](mailto:samaramrks@mail.ru)

**Заказчик:**

**ООО «Стройнефть»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для проектирования и строительства объекта:  
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,  
расположенного на территории Златоустовского городского округа  
Челябинской области**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Генеральный директор\*

Главный инженер проекта



С.И. Мялькин

А.А. Сидоров

г. Самара 2023 г.

## Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>		<b>ППТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		<b>ППТ-2</b>
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-2</b>
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист 2
------	---------	------	-------	---------	------	--	-----------

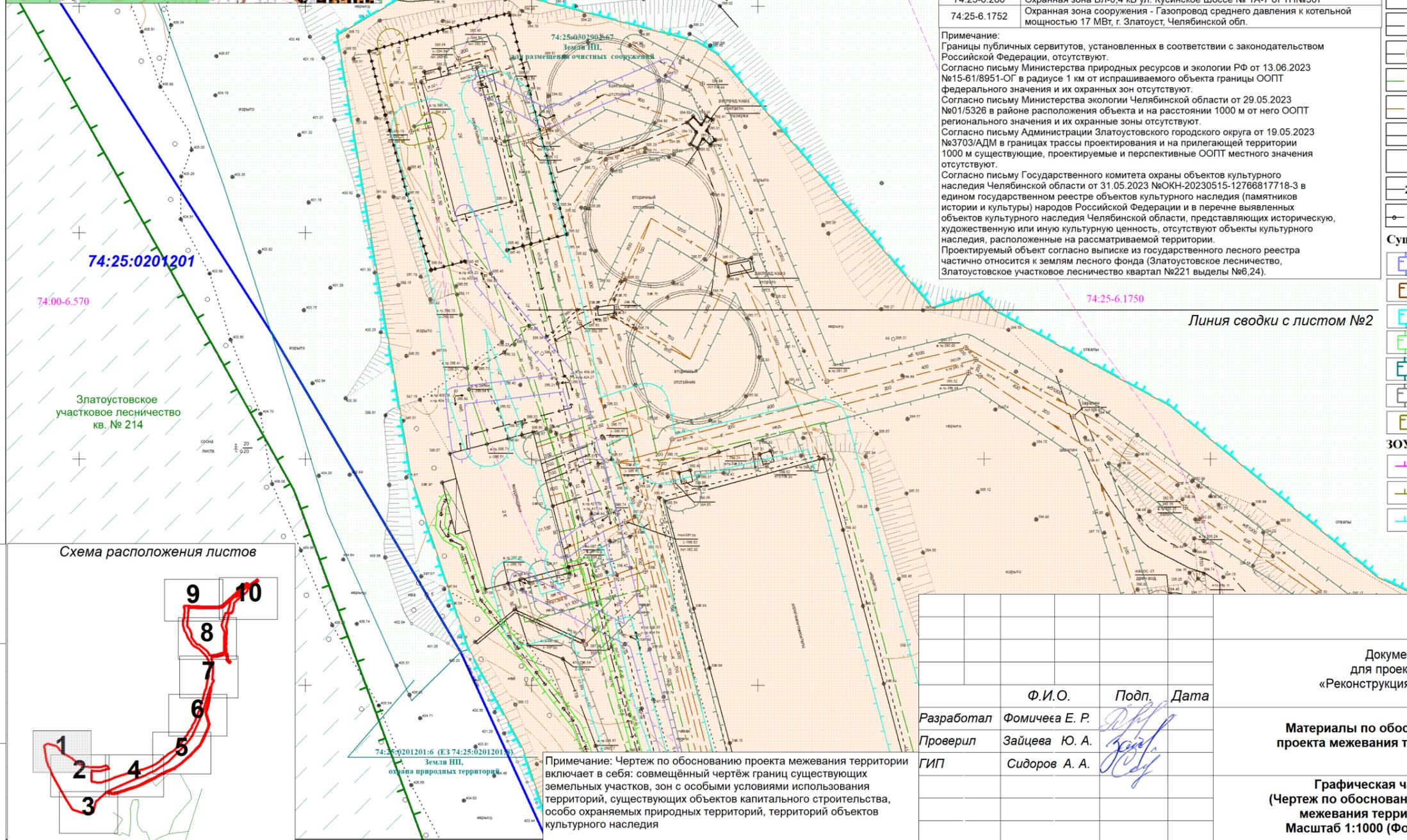
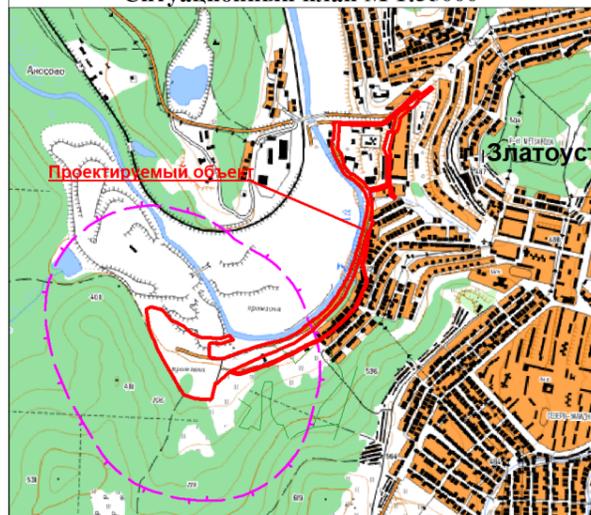


**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»		4	

**ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**для проектирования и строительства объекта:**  
**«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток», расположенного на территории**  
**Златоустовского городского округа Челябинской области**

Ситуационный план М 1:35000



Экспликация зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке и внесенные в сведения ЕГРН

Реестровый номер	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
74:25-6.1678	Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области
74:25-6.1750	Водоохранная зона р. Ай на территории Златоустовского городского округа
74:25-6.1749	Прибрежная защитная полоса р. Ай на территории Златоустовского городского округа
74:25-6.1014	Охранная зона ВЛ 6 кВ РП "Очистные сооружения"-КТП№143А
74:25-6.1666	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности
74:25-6.515	Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К541-К578
74:25-6.1174	Охранная зона - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К 1187 - К 1199
74:25-6.1521	Охранная зона Магистрального газопровода КСМИ - квартал "Матросова"
74:25-6.793	Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП№314-КТП№143 А
74:25-6.300	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Отечественная № 1-29; 4-16 от ТП№314
74:25-6.618	Охранная зона кабельной линии электропередач 0,4 кВ №1 от ТП-314 до ВРУ-0,4 кВ д.№7 кв. Матросова
74:25-6.22	Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К664-К682
74:25-6.937	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Кус Шоссе 9-11 от РП№12
74:25-6.335	Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К274-К452
74:25-6.7	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Ватутина № 30-68; 49-93 от ТП№143А
74:25-6.266	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Кусинское Шоссе № 1А-7 от ТП№307
74:25-6.1752	Охранная зона сооружения - Газопровод среднего давления к котельной мощностью 17 МВт, г. Златоуст, Челябинской обл.

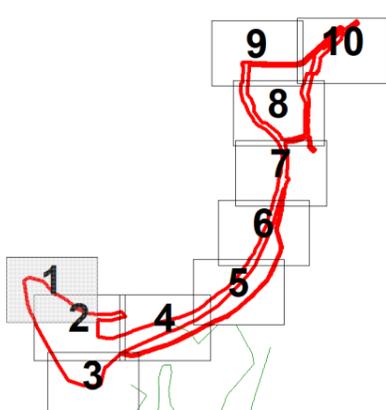
Примечание:  
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.  
 Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.06.2023 №15-61/8951-ОГ в радиусе 1 км от испрашиваемого объекта границы ООПТ федерального значения и их охранных зон отсутствуют.  
 Согласно письму Министерства экологии Челябинской области от 29.05.2023 №01/5326 в районе расположения объекта и на расстоянии 1000 м от него ООПТ регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.  
 Согласно письму Администрации Златоустовского городского округа от 19.05.2023 №3703/АДМ в границах трассы проектирования и на прилегающей территории 1000 м существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения отсутствуют.  
 Согласно письму Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 31.05.2023 №ОКН-20230515-12768817718-3 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории.  
 Проектируемый объект согласно выписке из государственного лесного реестра частично относится к землям лесного фонда (Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество квартал №221 выделы №6,24).

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница г. Златоуст
  - Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
  - Граница и номер кадастрового квартала
  - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
  - Граница и кадастровый номер существующих ОКС по сведениям из ЕГРН
  - Граница и учетный номер ЗОУИТ, внесенной в сведения ЕГРН
  - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - Граница лесничества по сведениям ЕГРН
  - Территория участковых лесничеств
- Инженерная инфраструктура**
- Электрокабель высокого напряжения
  - Электрокабель низкого напряжения
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Сети канализации
  - ЛЭП 6 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ
  - Тепловые сети
  - Кабель связи
- Существующие ЗОУИТ:**
- Охранная зона ВЛ
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона водопровода
  - Охранная зона электрокабеля
  - Охранная зона сети канализации
  - Охранная зона тепловой сети
  - Охранная зона кабеля связи
- ЗОУИТ, подлежащие установлению:**
- Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений
  - Охранная зона сети канализации
  - Охранная зона водопровода

Линия сводки с листом №2

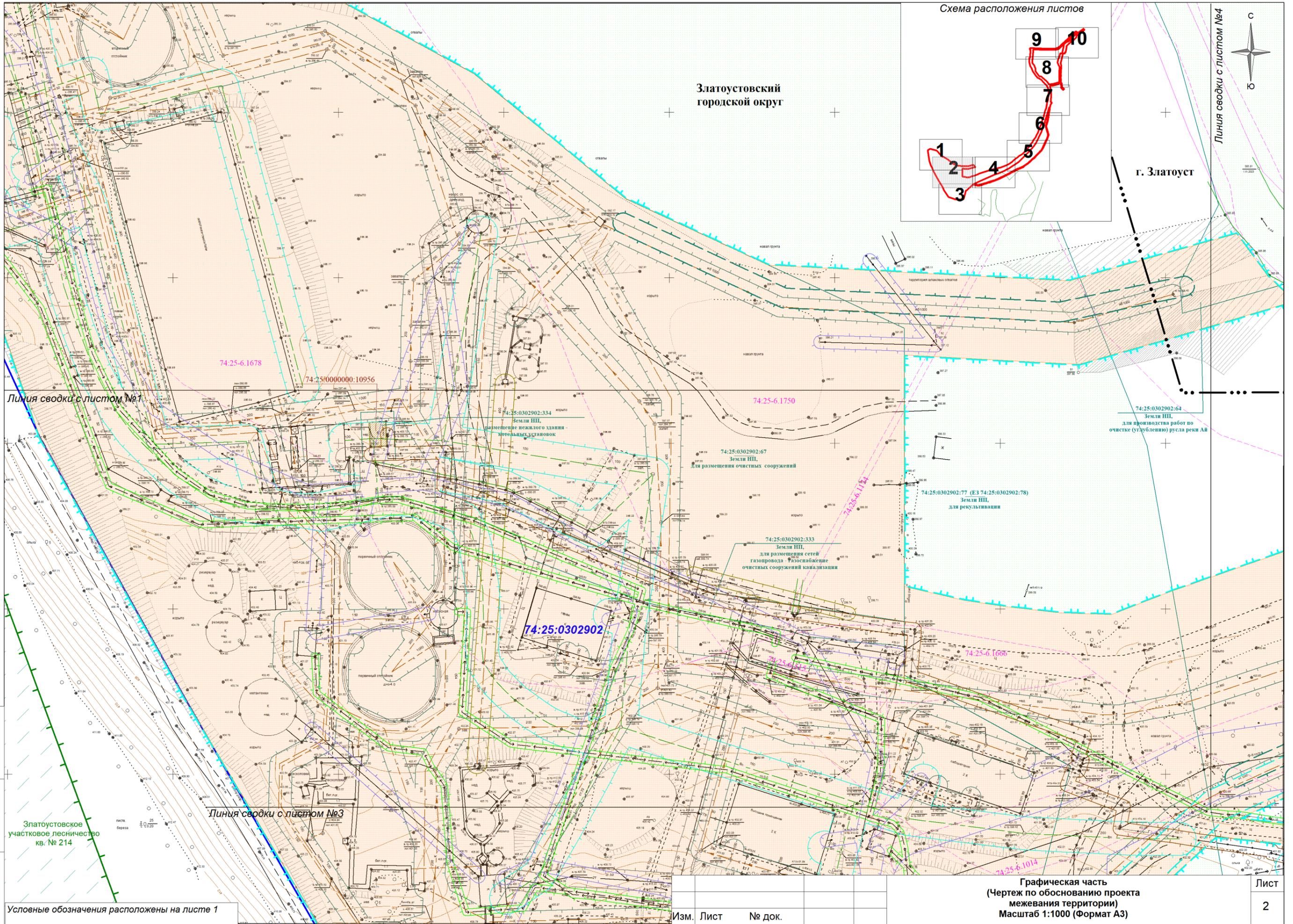
Схема расположения листов



Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

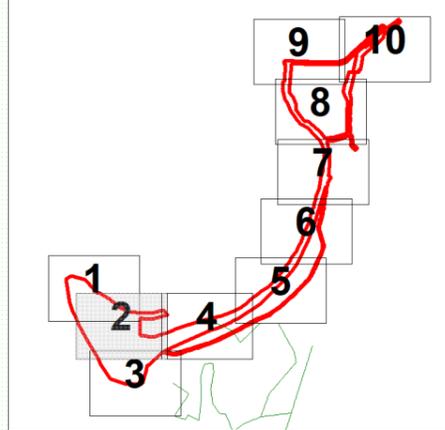
ПМТ-2				Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»				ПМ	1	10
Разработал	Фомичева Е. Р.	Подп.	Дата	Графическая часть (Чертеж по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А3)		
Проверил	Зайцева Ю. А.					
ГИП	Сидоров А. А.					

Примечание: Чертеж по обоснованию проекта межевания территории включает в себя: совмещенный чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия



Златоустовский  
городской округ

Схема расположения листов



Линия сводки с листом №4

г. Златоуст

Линия сводки с листом №1

74:25-0302902:64  
Земли НП,  
для производства работ по  
очистке (углублению) русла реки Ай

74:25-0302902:334  
Земли НП,  
для размещения нежилых зданий -  
котельных установок

74:25-0302902:67  
Земли НП,  
для размещения очистных сооружений

74:25-0302902:77 (ЕЗ 74:25-0302902:78)  
Земли НП,  
для рекультивации

74:25-0302902:333  
Земли НП,  
для размещения сетей  
газопровода - газоснабжение  
очистных сооружений канализации

74:25:0302902

74:25-6.1660

74:25-6.1014

Златоустовское  
участковое лесничество  
кв. № 214

Линия сводки с листом №3

Условные обозначения расположены на листе 1

Графическая часть  
(Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории)  
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

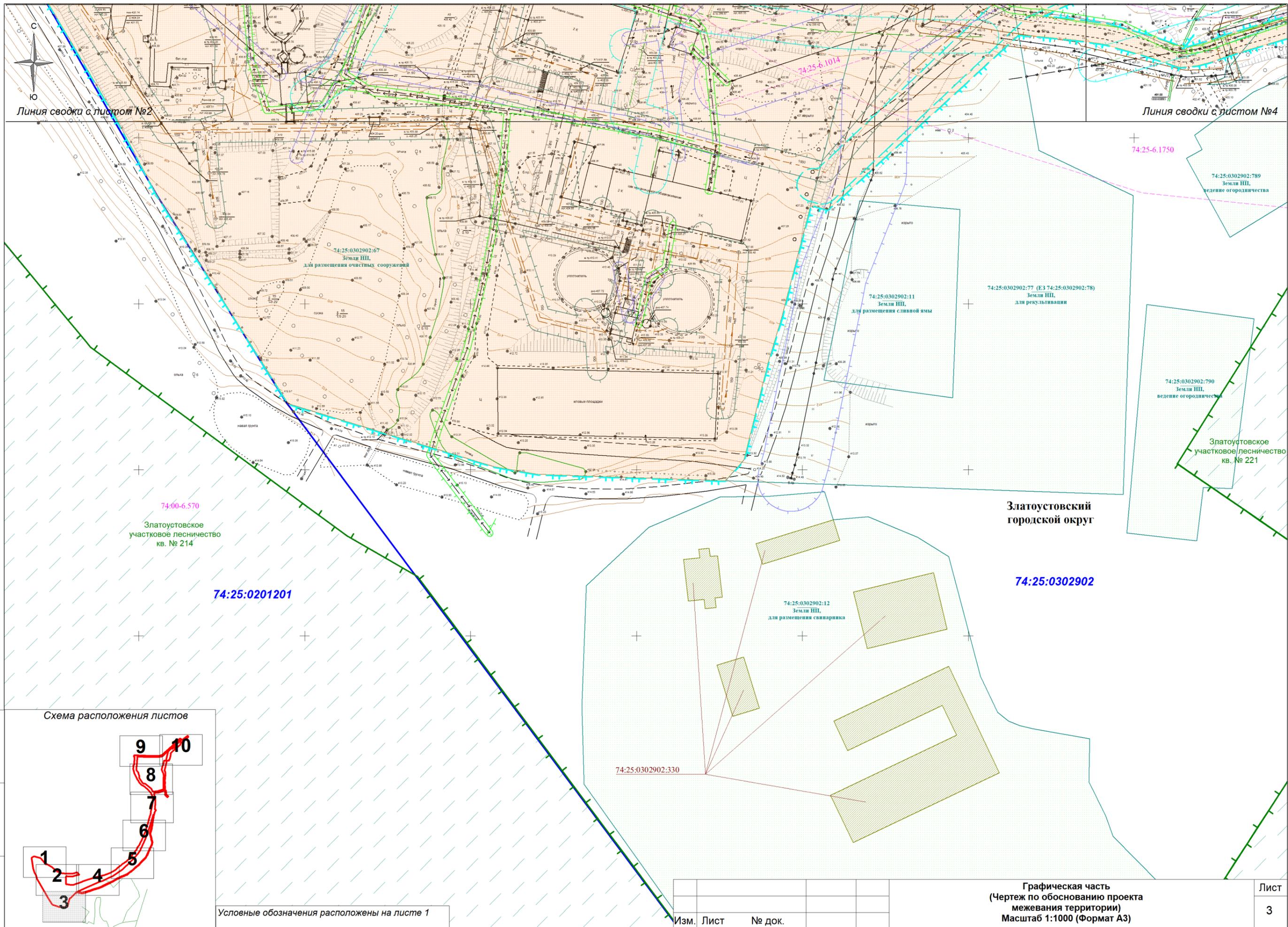
Лист

2

6

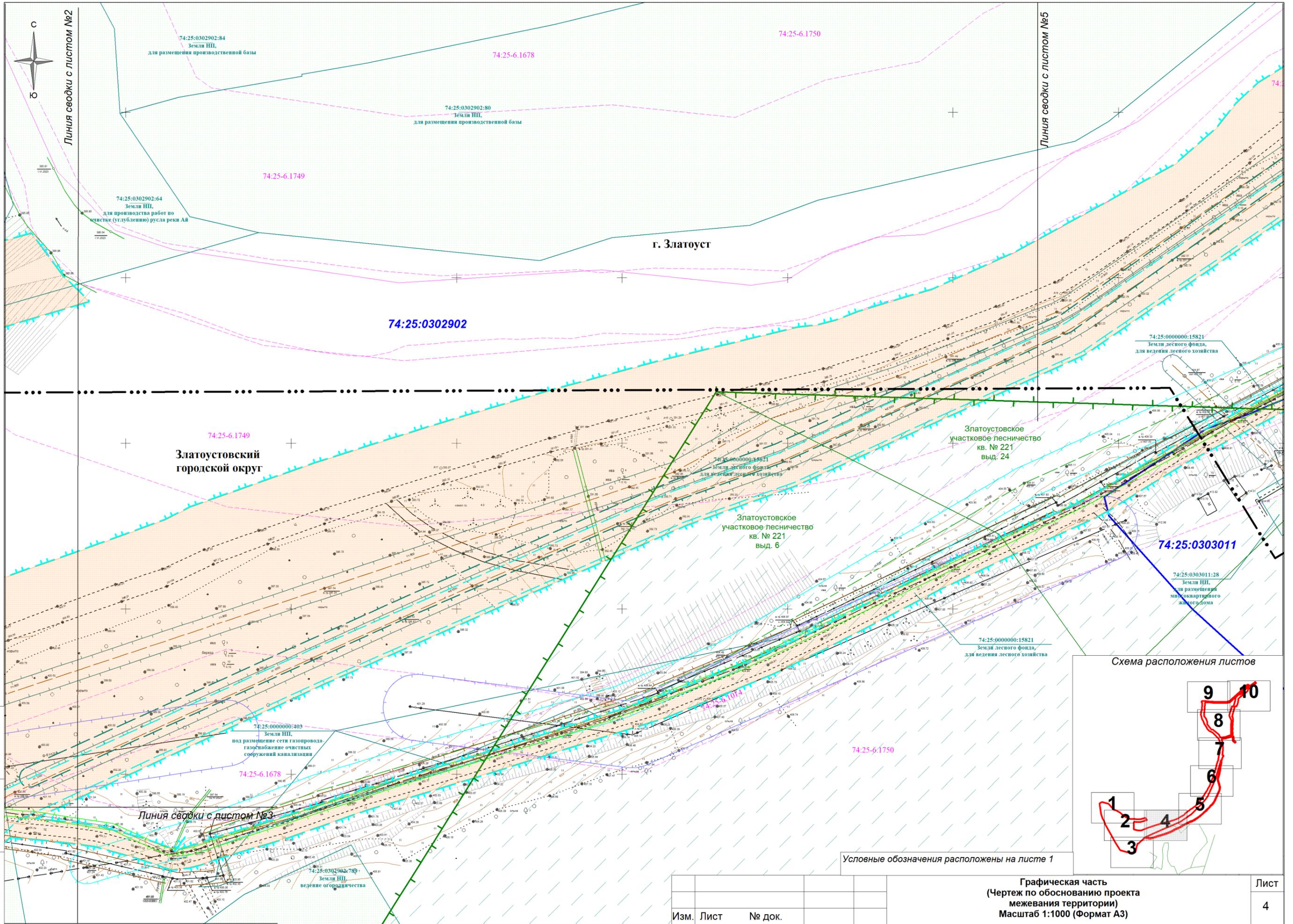
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Лист № док.



Условные обозначения расположены на листе 1

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 3
------	------	--------	--	-----------



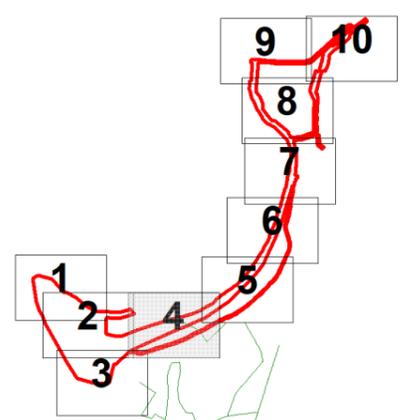
Линия сводки с листом №2

Линия сводки с листом №5

Златоустовский городской округ

г. Златоуст

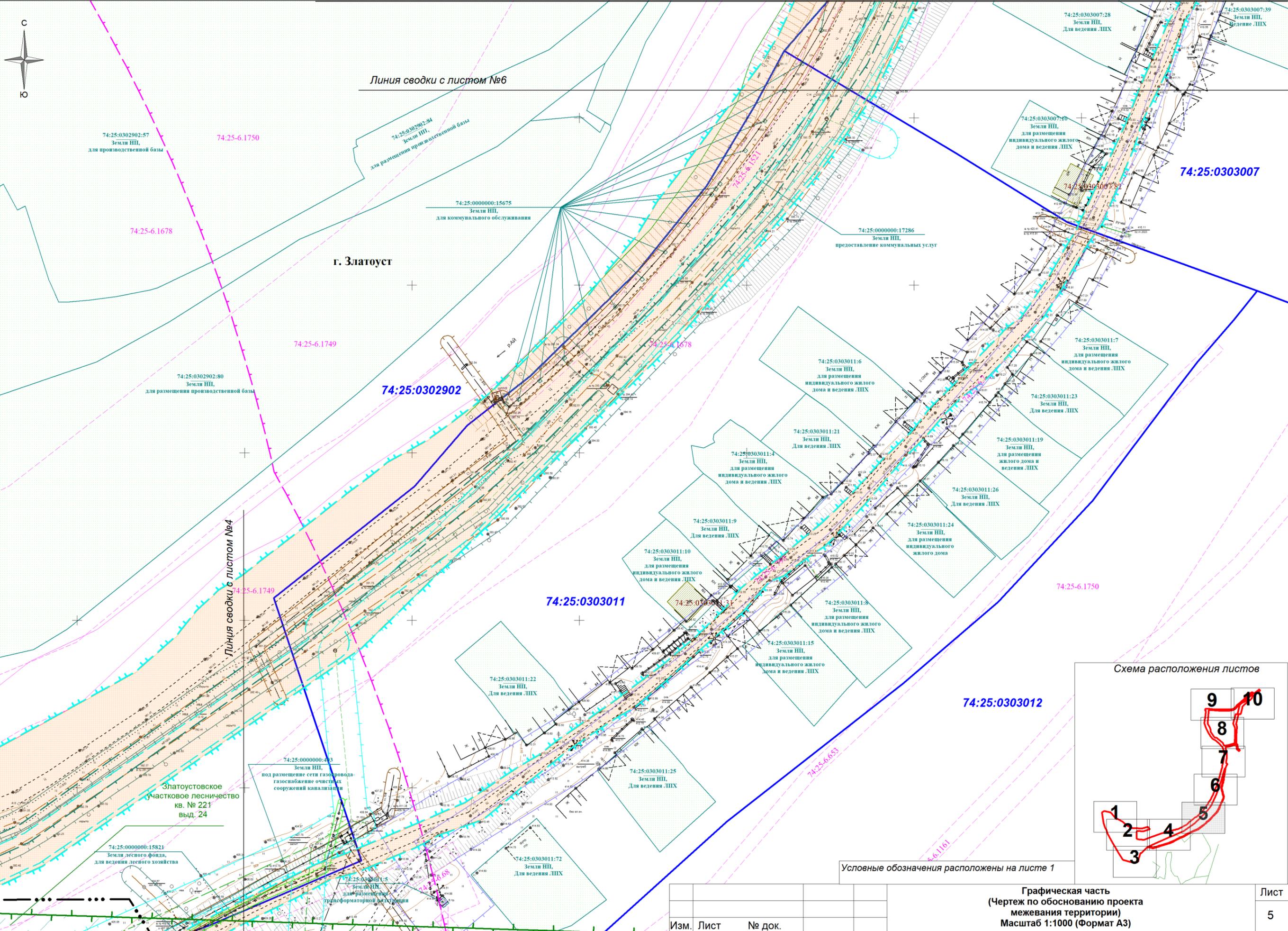
Схема расположения листов



Условные обозначения расположены на листе 1

Инва.№ подп. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 4
------	------	--------	--	-----------



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

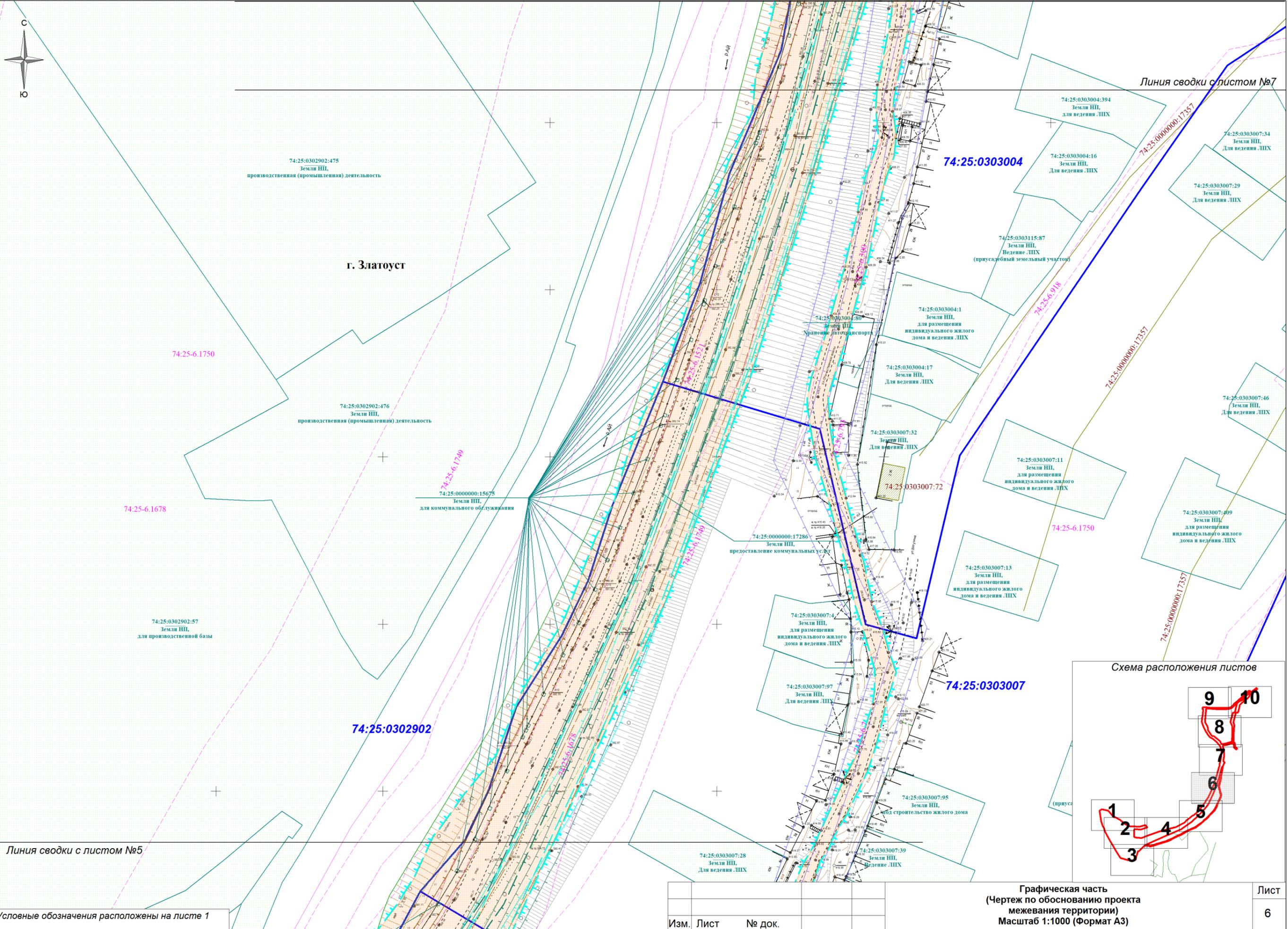
Изм.	Лист	№ док.

Графическая часть  
 (Чертеж по обоснованию проекта  
 межевания территории)  
 Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист  
5



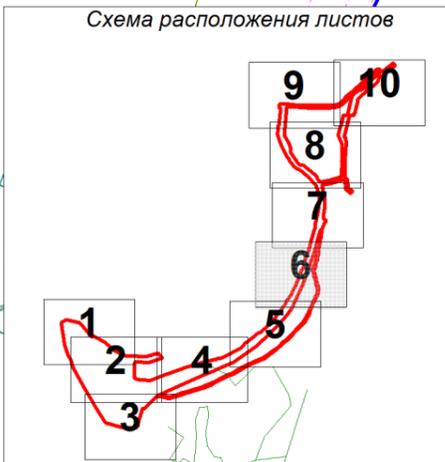
Условные обозначения расположены на листе 1



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия сводки с листом №5

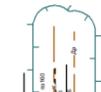
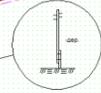
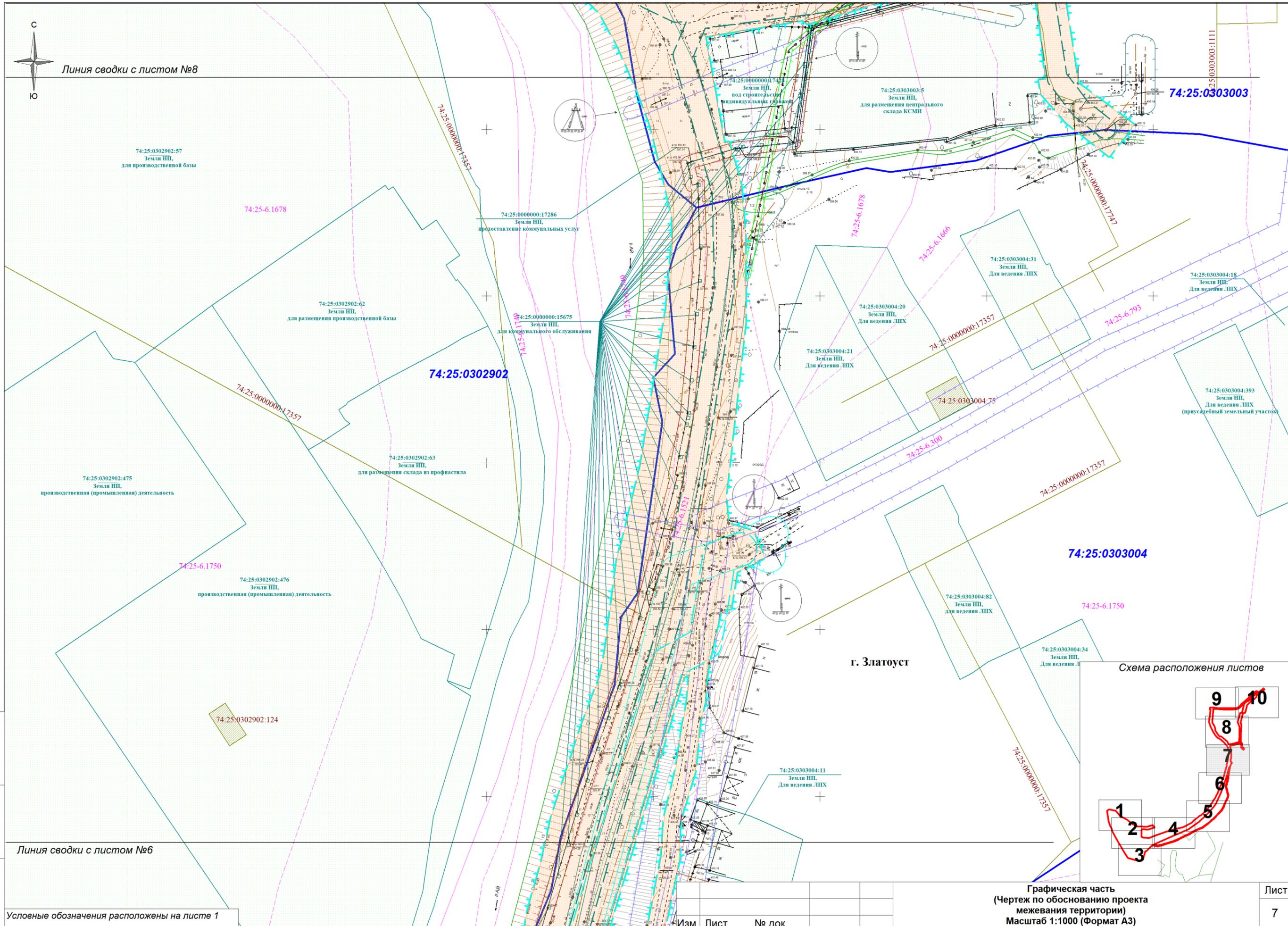
Условные обозначения расположены на листе 1



Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 6
------	------	--------	--	-----------

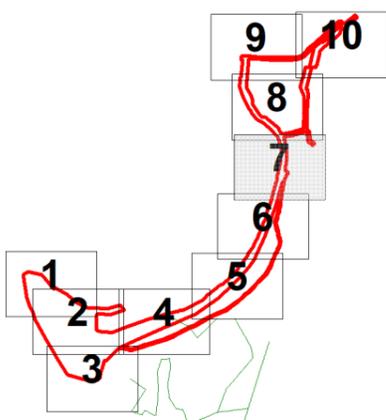


Линия сводки с листом №8



г. Златоуст

Схема расположения листов



Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия сводки с листом №6

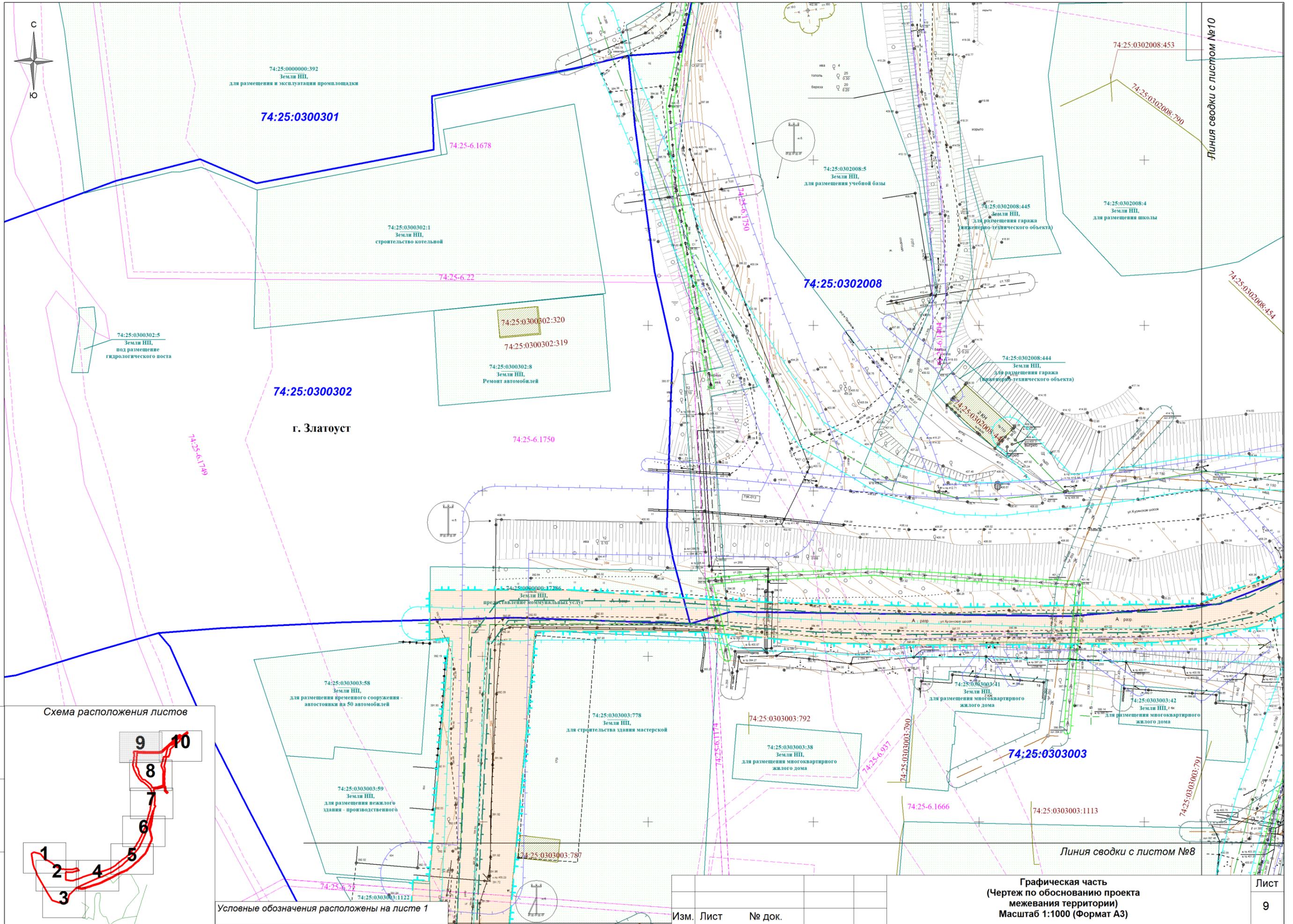
Условные обозначения расположены на листе 1

Изм. Лист № док.

Графическая часть  
(Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории)  
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист 7

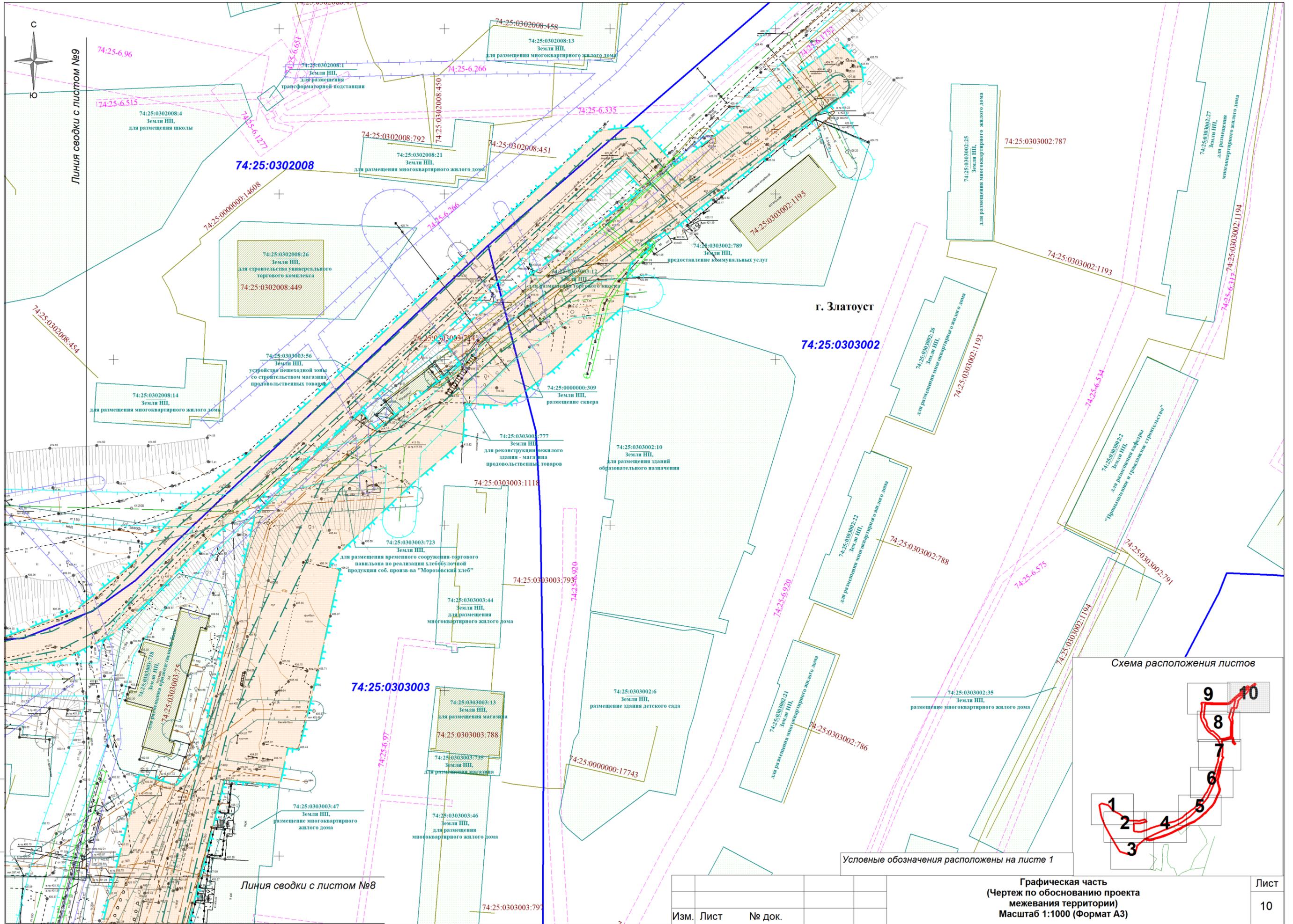




Условные обозначения расположены на листе 1

Графическая часть  
(Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории)  
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист  
9



Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№



Условные обозначения расположены на листе 1

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 10
------	------	--------	--	------------

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

**4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено выделение земельных участков для размещения объектов капитального строительства и его инженерной инфраструктуры. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для проектируемого объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственное его строительство, прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков, объектов в сложившейся застройке приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В статье 11.9 Земельного кодекса РФ дается перечень требований к образуемым и измененным земельным участкам, которые предъявляет законодательство. В кодексе введено понятие максимального и минимального пределов, установленных в отношении земельных площадей.

Статья 11.9 ЗК РФ. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельных участков, предназначенных для размещения объекта: «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток» выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-74 зона 2 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Образуемые земельные участки не располагаются в границах особо охраняемых природных территорий, участков земель лесного фонда, территорий объектов культурного наследия.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

**4.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Земельный кодекс РФ регламентирует порядок образования земельных участков. В соответствии с статьей 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при:

- 1) разделе;
- 2) объединении;

Изнв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
										6-ой Жилучасток»	16
<i>Изнв.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						

- 3) перераспределении земельных участков;
- 4) выделе из земельных участков;
- 5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование (часть 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается (часть 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок (часть 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того Земельный кодекс Российской Федерации выделяет случаи образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ) для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток» путем:

- образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- раздела земельного участка, при котором земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Земельные участки сформированы с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках, необходимых для реализации проектируемого объекта, представлены в томе 3.

#### **4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»				<i>Лист</i>
										17

Границы земельных участков для проектирования объектов формируются в соответствии с проектными решениями. В качестве проектных решений на чертеже проекта межевания территории приведены границы земельных участков с номерами поворотных точек.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Граница зоны планируемого размещения коллектора установлена согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина зоны под строительство объекта капитального строительства принята из условия минимально допустимых размеров, обеспечивающих безопасное ведение строительных работ.

#### 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно пп.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в целях «размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения...».

В случае невозможности оформления прав на земельные участки (части земельных участков) по независящим от заинтересованных сторон обстоятельствам и с целью исключения срыва сроков реализации объекта регионального значения, данным проектом предусматривается возможность размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток».

Таблица 1. Перечень земель и (или) земельных участков, на которых проектируемый объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
1	74:25:0302902:3У1	Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Златоуст 6-й Жилучасток	14462
2	74:25:0302902:3У2	Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Златоуст 6-й Жилучасток	464
3	74:25:0000000:15821:3У1	Российская Федерация, обл. Челябинская, г. Златоуст, Златоустовское участковое лесничество ОГУ "Златоустовское лесничество", квартал 221, выд. 6, 24	3529
4	74:25:0000000:15821:3У2	Российская Федерация, обл. Челябинская, г. Златоуст, Златоустовское участковое лесничество ОГУ "Златоустовское лесничество", квартал 221, выд. 6, 24	107

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»

Лист

18

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
5	74:25:0302902:3У3	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст 6-й Жилучасток	432
6	74:25:0000000:3У1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст 6-й Жилучасток	45026
7	74:25:0000000:3У2	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст 6-й Жилучасток	847
8	74:25:0302902:78/чзу1	Челябинская обл, г Златоуст, 6-й Жилучасток, шлаковые отвалы метзавода, на левом берегу реки Ай севернее очистных сооружений метзавода	7721
9	74:25:0302902:64/чзу1	Челябинская область, г. Златоуст	416
10	74:25:0000000:15675/чзу1	Челябинская обл., г. Златоуст, от врезки в существующую сеть газопровода высокого давления и до врезки в газопровод в кв. Матросова около дома №4	75
11	74:25:0000000:17286/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, адресный ориентир ул 1-я Прокатная, ул 2-я Прокатная	14293
12	74:25:0303003:52/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, ул им А.М. Матросова, д 21	64
13	74:25:0303003:721/чзу1	Челябинская обл, г Златоуст, в районе квартала им. А.М. Матросова, 21, примыкая к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303003:51	356
14	74:25:0303003:1122/чзу1	Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул Кусинское шоссе, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303003:778	227
15	74:25:0303003:718/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, ш Кусинское, №21	102
16	74:25:0303003:723/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, кв-л им А.М. Матросова, западнее жилого дома № 1 (отделение связи)	20
17	74:25:0000000:309/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, кв им А.М. Матросова, севернее дома №1	115
18	74:25:0303003:12/чзу1	Челябинская область, г Златоуст, ул Кусинское шоссе, с северной стороны здания "Почты"	24
19	74:25:0302902:67	Челябинская область, г. Златоуст	85910
20	74:25:0302902:334	Челябинская область, г Златоуст, п 6 жилой участок	147
21	74:25:0302902:333	Челябинская область, г Златоуст, п 6 жилой участок	1731
22	74:25:0000000:403	Челябинская обл, г Златоуст, пос 6 жил участок	175
		<b>Итого:</b>	<b>176243</b>

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	<i>Лист</i>
							19
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута  
(Система координат МСК-74 зона 2)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	608546,73	2209676,75	52	608917,48	2210316,19
2	608552,99	2209682,34	53	608922,42	2210323,38
3	608582,03	2209689,57	54	608926,01	2210327,11
4	608595,75	2209693,75	55	608935,81	2210336,14
5	608629,79	2209702,51	56	608949,31	2210347,56
6	608628,39	2209707,61	57	608954,04	2210352,49
7	608681,14	2209765,14	58	608962,60	2210359,88
8	608679,46	2209782,31	59	608966,69	2210364,07
9	608678,33	2209790,51	60	608972,39	2210371,70
10	608674,79	2209803,34	61	608984,08	2210382,51
11	608671,83	2209812,06	62	608990,52	2210388,54
12	608671,27	2209813,97	63	608999,05	2210393,90
13	608671,43	2209815,67	64	609009,60	2210399,95
14	608671,82	2209819,05	65	609012,87	2210402,10
15	608672,76	2209822,67	66	609018,97	2210406,32
16	608674,76	2209828,42	67	609032,48	2210411,92
17	608675,26	2209829,88	68	609040,61	2210415,31
18	608680,88	2209848,91	69	609048,88	2210417,98
19	608689,37	2209873,00	70	609059,27	2210423,10
20	608693,29	2209886,50	71	609066,06	2210426,37
21	608698,97	2209905,06	72	609079,12	2210430,74
22	608701,36	2209912,87	73	609082,74	2210433,29
23	608711,68	2209945,35	74	609085,08	2210434,11
24	608717,06	2209962,71	75	609090,00	2210436,72
25	608730,31	2209995,33	76	609092,54	2210438,42
26	608738,21	2210011,71	77	609106,67	2210445,19
27	608756,47	2210047,06	78	609114,32	2210447,65
28	608766,52	2210068,24	79	609127,06	2210450,73
29	608772,87	2210082,69	80	609135,56	2210453,45
30	608777,98	2210093,70	81	609141,63	2210451,40
31	608780,04	2210097,31	82	609147,73	2210449,69
32	608793,82	2210119,61	83	609156,67	2210446,32
33	608797,82	2210127,24	84	609168,12	2210443,91
34	608810,36	2210151,11	85	609184,29	2210439,31
35	608818,26	2210167,17	86	609201,25	2210434,97
36	608822,70	2210175,37	87	609208,59	2210433,76
37	608824,69	2210182,73	88	609217,73	2210433,08
38	608832,17	2210200,72	89	609222,43	2210434,35
39	608836,02	2210207,88	90	609229,29	2210436,58
40	608840,69	2210221,23	91	609237,82	2210439,35
41	608850,89	2210233,43	92	609246,70	2210441,55
42	608857,11	2210241,25	93	609256,78	2210444,68
43	608862,30	2210247,82	94	609267,80	2210446,89
44	608871,33	2210261,40	95	609275,74	2210448,48
45	608874,02	2210266,26	96	609283,43	2210450,40
46	608882,27	2210275,91	97	609290,04	2210452,88
47	608891,01	2210285,56	98	609294,89	2210453,42
48	608897,19	2210292,77	99	609295,90	2210453,65
49	608902,59	2210298,70	100	609303,34	2210452,54
50	608911,93	2210306,83	101	609307,19	2210452,81
51	608913,36	2210310,83	102	609310,17	2210453,35

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
							20

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
103	609331,32	2210457,85	154	609691,04	2210564,68
104	609340,43	2210457,99	155	609698,17	2210565,19
105	609345,55	2210458,92	156	609698,18	2210564,97
106	609357,34	2210462,55	157	609702,52	2210565,29
107	609372,45	2210464,07	158	609702,51	2210565,52
108	609378,20	2210465,53	159	609716,59	2210566,54
109	609383,37	2210465,72	160	609716,60	2210566,31
110	609389,88	2210466,70	161	609720,64	2210566,60
111	609405,75	2210470,34	162	609720,74	2210565,28
112	609406,21	2210473,26	163	609728,48	2210565,84
113	609417,29	2210475,10	164	609728,40	2210567,21
114	609418,45	2210477,70	165	609732,41	2210567,50
115	609421,52	2210483,48	166	609732,40	2210567,69
116	609429,58	2210479,87	167	609740,96	2210568,31
117	609431,87	2210472,46	168	609753,25	2210568,71
118	609440,13	2210471,78	169	609779,62	2210563,86
119	609492,36	2210477,69	170	609779,97	2210560,03
120	609517,61	2210477,60	171	609873,10	2210583,39
121	609533,16	2210476,38	172	609871,61	2210600,06
122	609546,23	2210472,63	173	609882,78	2210602,58
123	609546,02	2210471,30	174	609882,32	2210605,82
124	609577,78	2210465,58	175	609906,04	2210611,65
125	609582,69	2210494,81	176	609936,54	2210618,20
126	609581,57	2210496,15	177	609937,16	2210614,95
127	609595,14	2210542,55	178	609939,20	2210615,42
128	609598,76	2210549,67	179	609963,09	2210640,73
129	609599,17	2210558,01	180	609975,54	2210655,37
130	609595,65	2210563,60	181	609986,85	2210656,08
131	609582,89	2210565,74	182	609986,16	2210668,67
132	609565,09	2210567,64	183	609988,80	2210672,10
133	609564,84	2210565,61	184	609992,97	2210677,53
134	609560,61	2210566,27	185	609996,75	2210682,42
135	609551,93	2210573,91	186	610016,23	2210703,85
136	609541,81	2210586,77	187	610024,95	2210704,89
137	609551,38	2210594,31	188	610029,31	2210706,16
138	609563,84	2210577,45	189	610033,88	2210711,95
139	609603,15	2210571,35	190	610035,20	2210711,04
140	609611,28	2210562,62	191	610038,87	2210716,56
141	609616,32	2210563,83	192	610037,98	2210717,15
142	609639,67	2210565,75	193	610072,85	2210761,39
143	609639,81	2210563,32	194	610084,13	2210776,35
144	609663,11	2210564,58	195	610088,53	2210775,89
145	609677,95	2210566,06	196	610095,95	2210769,16
146	609678,12	2210563,74	197	610091,30	2210763,37
147	609680,43	2210563,90	198	610058,48	2210719,73
148	609680,44	2210563,80	199	610070,29	2210709,00
149	609682,59	2210563,95	200	610069,05	2210696,92
150	609682,59	2210564,06	201	609992,99	2210615,46
151	609686,69	2210564,36	202	609980,43	2210601,86
152	609686,71	2210564,17	203	609952,60	2210568,29
153	609691,05	2210564,50	204	609938,39	2210555,98

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

«Реконструкция очистных сооружений  
6-ой Жилучасток»

Лист

21

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
205	609924,22	2210538,66	256	609358,70	2210424,16
206	609915,72	2210516,32	257	609344,17	2210419,41
207	609914,68	2210444,38	258	609330,14	2210416,27
208	609916,06	2210388,88	259	609314,03	2210411,77
209	609916,60	2210373,74	260	609303,09	2210410,75
210	609919,88	2210326,06	261	609288,35	2210403,66
211	609919,85	2210284,20	262	609275,64	2210398,97
212	609905,08	2210284,13	263	609257,21	2210393,36
213	609905,75	2210290,00	264	609244,21	2210391,02
214	609831,94	2210284,01	265	609229,15	2210386,02
215	609832,32	2210279,18	266	609212,09	2210377,85
216	609831,65	2210279,14	267	609200,43	2210373,43
217	609803,47	2210277,22	268	609188,58	2210369,95
218	609795,96	2210278,12	269	609186,14	2210369,23
219	609788,01	2210279,08	270	609184,45	2210368,34
220	609757,51	2210287,16	271	609175,82	2210363,79
221	609740,93	2210296,24	272	609164,92	2210359,65
222	609710,18	2210310,91	273	609151,97	2210354,68
223	609699,26	2210316,66	274	609129,25	2210341,45
224	609692,40	2210323,03	275	609110,60	2210334,00
225	609679,74	2210329,30	276	609099,55	2210324,89
226	609673,00	2210333,82	277	609087,96	2210316,56
227	609657,39	2210346,60	278	609086,49	2210315,21
228	609649,91	2210356,43	279	609074,47	2210309,62
229	609646,69	2210362,07	280	609066,34	2210304,60
230	609641,30	2210370,57	281	609036,91	2210282,41
231	609633,96	2210385,31	282	609035,40	2210281,56
232	609620,92	2210397,59	283	609025,12	2210273,53
233	609608,07	2210412,47	284	609014,79	2210267,31
234	609595,47	2210422,97	285	609003,73	2210258,21
235	609591,45	2210427,37	286	608994,50	2210250,94
236	609584,69	2210433,91	287	608976,57	2210232,84
237	609574,66	2210439,33	288	608967,12	2210222,73
238	609562,71	2210444,61	289	608960,24	2210213,69
239	609551,31	2210448,94	290	608953,64	2210204,68
240	609536,40	2210452,67	291	608946,84	2210192,54
241	609523,65	2210455,52	292	608942,76	2210187,48
242	609517,21	2210455,62	293	608937,67	2210180,59
243	609508,09	2210454,80	294	608931,57	2210172,89
244	609504,59	2210454,49	295	608924,18	2210163,34
245	609495,98	2210453,72	296	608917,82	2210155,11
246	609476,19	2210450,48	297	608913,23	2210149,29
247	609474,29	2210450,17	298	608908,94	2210142,41
248	609449,08	2210446,04	299	608902,80	2210135,75
249	609425,79	2210440,37	300	608895,09	2210129,60
250	609421,85	2210439,11	301	608884,37	2210117,36
251	609418,47	2210438,67	302	608873,53	2210097,80
252	609409,10	2210437,45	303	608857,56	2210068,60
253	609392,95	2210435,28	304	608846,42	2210043,73
254	609385,93	2210433,84	305	608843,98	2210035,31
255	609370,37	2210428,04	306	608839,82	2210021,64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
307	608837,09	2210014,55	358	608548,66	2209620,26
308	608835,63	2210009,03	1	608546,73	2209676,75
309	608834,97	2210003,01	359	608676,59	2209814,97
310	608824,64	2209960,64	360	608676,98	2209813,83
311	608815,98	2209928,61	361	608677,69	2209813,36
312	608804,67	2209890,76	362	608680,60	2209804,92
313	608793,97	2209857,14	363	608684,22	2209791,76
314	608780,75	2209819,77	364	608685,38	2209783,46
315	608776,80	2209811,87	365	608686,52	2209771,93
316	608767,14	2209785,42	366	608727,44	2209860,04
317	608755,44	2209752,10	367	608765,44	2209946,76
318	608748,27	2209733,67	368	608775,36	2209969,41
319	608748,79	2209718,16	369	608787,29	2210002,50
320	608750,55	2209702,50	370	608795,00	2210019,47
321	608752,54	2209689,28	371	608813,21	2210059,58
322	608756,70	2209671,03	372	608816,54	2210066,94
323	608826,67	2209670,98	373	608826,83	2210089,62
324	608826,12	2209681,35	374	608891,61	2210184,54
325	608824,92	2209704,34	375	608923,29	2210217,26
326	608823,89	2209723,84	376	608984,49	2210279,61
327	608826,64	2209733,43	377	609032,17	2210320,35
328	608831,45	2209750,17	378	609057,31	2210338,10
329	608842,93	2209788,79	379	609157,19	2210384,67
330	608847,58	2209783,95	380	609226,31	2210410,59
331	608850,60	2209780,82	381	609285,94	2210429,76
332	608863,34	2209771,41	382	609311,78	2210437,09
333	608860,17	2209760,04	383	609385,73	2210459,17
334	608855,41	2209743,02	384	609386,54	2210460,63
335	608849,97	2209724,08	385	609377,88	2210459,96
336	608849,07	2209720,96	386	609371,59	2210458,68
337	608849,88	2209705,65	387	609358,40	2210456,72
338	608851,09	2209682,67	388	609344,72	2210453,44
339	608853,86	2209630,00	389	609340,88	2210452,92
340	608873,95	2209586,83	390	609332,38	2210452,42
341	608911,66	2209541,03	391	609309,96	2210448,10
342	608932,68	2209502,41	392	609303,77	2210447,69
343	608936,36	2209498,71	393	609295,60	2210448,58
344	608933,32	2209488,62	394	609291,61	2210447,58
345	608989,35	2209441,12	395	609284,61	2210444,82
346	608992,18	2209436,27	396	609276,53	2210442,86
347	609006,93	2209379,88	397	609271,14	2210441,80
348	608993,69	2209357,17	398	609266,28	2210440,63
349	608896,14	2209373,36	399	609255,58	2210438,06
350	608858,01	2209386,18	400	609245,02	2210435,00
351	608836,07	2209397,99	401	609237,30	2210432,88
352	608801,95	2209409,69	402	609231,60	2210431,01
353	608723,54	2209453,27	403	609224,03	2210428,54
354	608655,92	2209493,16	404	609218,32	2210427,26
355	608632,74	2209505,44	405	609214,61	2210427,29
356	608569,91	2209545,05	406	609208,38	2210428,24
357	608550,98	2209607,08	407	609199,82	2210429,59

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
408	609185,42	2210433,96	459	608783,71	2210091,88
409	609165,51	2210439,32	460	608778,49	2210080,79
410	609156,63	2210441,22	461	608771,50	2210064,67
411	609149,44	2210443,57	462	608762,22	2210045,15
412	609136,44	2210447,44	463	608742,28	2210006,44
413	609130,47	2210447,37	464	608735,86	2209993,03
414	609126,11	2210446,79	465	608724,03	2209963,44
415	609111,56	2210442,13	466	608720,02	2209951,59
416	609105,31	2210439,01	467	608717,28	2209943,15
417	609095,06	2210434,32	468	608706,68	2209909,90
418	609088,27	2210431,22	469	608698,64	2209883,17
419	609083,66	2210429,17	470	608695,08	2209871,16
420	609078,08	2210425,88	471	608686,59	2209846,61
421	609067,82	2210421,41	472	608681,16	2209828,60
422	609058,42	2210417,39	473	608678,65	2209821,31
423	609050,61	2210414,42	474	608677,56	2209817,17
424	609048,60	2210413,59	359	608676,59	2209814,97
425	609034,46	2210406,96	475	609591,26	2210457,93
426	609021,64	2210400,93	476	609593,43	2210453,30
427	609016,63	2210398,78	477	609596,04	2210452,01
428	609011,57	2210395,58	478	609603,46	2210448,35
429	609002,91	2210390,72	479	609606,60	2210445,53
430	608990,33	2210382,09	480	609615,84	2210441,94
431	608987,30	2210377,92	481	609662,12	2210387,09
432	608978,42	2210369,40	482	609662,27	2210373,59
433	608970,13	2210361,84	483	609668,36	2210367,44
434	608963,15	2210354,81	484	609676,16	2210359,57
435	608956,20	2210349,38	485	609713,88	2210332,98
436	608948,04	2210340,82	486	609730,32	2210334,46
437	608937,27	2210331,21	487	609751,65	2210326,65
438	608929,19	2210322,89	488	609764,11	2210322,09
439	608920,43	2210312,21	489	609787,38	2210305,07
440	608914,10	2210303,97	490	609907,79	2210315,82
441	608909,66	2210298,59	491	609907,51	2210366,92
442	608903,49	2210293,73	492	609904,28	2210401,46
443	608894,54	2210284,42	493	609903,60	2210432,52
444	608886,31	2210274,66	494	609903,93	2210476,85
445	608875,64	2210260,33	495	609904,42	2210503,98
446	608863,68	2210243,07	496	609905,32	2210515,56
447	608859,89	2210238,40	497	609909,31	2210534,39
448	608856,04	2210231,76	498	609917,39	2210550,13
449	608845,48	2210215,96	499	609929,26	2210562,54
450	608839,69	2210202,62	500	609943,72	2210576,39
451	608830,27	2210180,53	501	609971,40	2210609,77
452	608826,69	2210170,65	502	609984,22	2210623,65
453	608823,75	2210164,95	503	610057,52	2210702,16
454	608815,50	2210147,98	504	610057,73	2210704,20
455	608810,74	2210138,91	505	610051,20	2210710,13
456	608802,95	2210124,07	506	610012,61	2210659,26
457	608799,45	2210117,39	507	610004,18	2210650,87
458	608787,23	2210097,49	508	609998,59	2210655,21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
509	609993,30	2210648,36	524	609783,80	2210535,82
510	609983,24	2210635,30	525	609761,52	2210546,26
511	609978,64	2210629,26	526	609751,94	2210550,58
512	609984,12	2210624,98	527	609743,53	2210552,58
513	609970,07	2210609,48	528	609738,86	2210553,03
514	609952,45	2210592,81	529	609721,61	2210552,14
515	609922,91	2210585,89	530	609704,61	2210551,68
516	609877,19	2210575,17	531	609679,18	2210550,67
517	609871,21	2210568,96	532	609655,30	2210550,96
518	609874,44	2210557,95	533	609648,26	2210550,82
519	609828,74	2210546,65	534	609612,20	2210549,66
520	609825,57	2210543,51	535	609611,08	2210547,88
521	609819,53	2210542,08	536	609610,30	2210540,08
522	609798,67	2210536,23	537	609597,01	2210498,91
523	609791,76	2210535,17	475	609591,26	2210457,93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

«Реконструкция очистных сооружений  
6-ой Жилучасток»

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»		26	

**ИНФОРМАЦИЯ  
о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре	<u>131-2008-08</u>
Кадастровый номер (при наличии)	<u>74:25:0000000:15821</u>
Условный номер (при наличии)	<u>74-74-25/111/2009-37</u>
Предыдущий кадастровый (условный) номер	<u>74:25:0000000:0064</u>

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Адрес (местоположение) Челябинская область, Златоустовский городской округ  
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 221 выделы 6, 24

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) В соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Златоустовского лесничества

Площадь 13,6 га

Документы - основания пользования лесным участком  
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Категория защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах. Участок обременен правами третьих лиц: - правом постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.2012 г. № 47 в целях заготовки древесины.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра

В.Н. Нигматуллин  
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

М.П.

**КАРТА-СХЕМА  
расположения и границы лесного участка**

**Челябинская область**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)

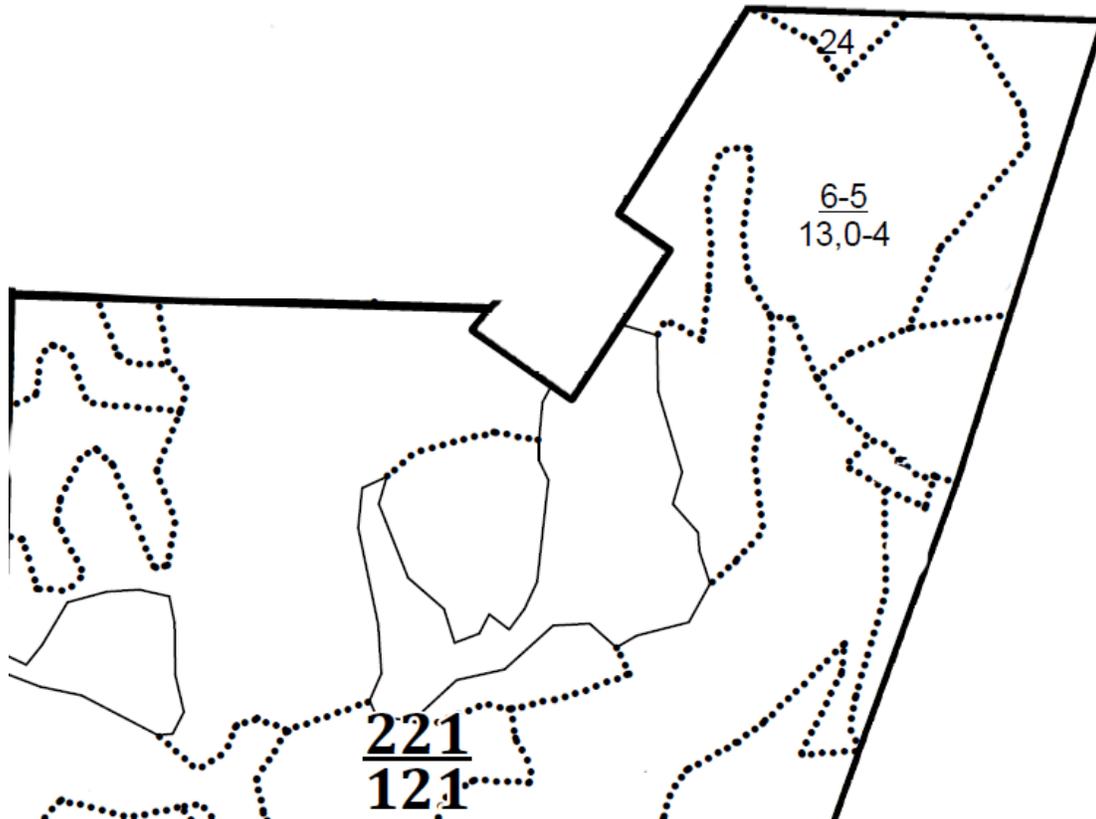
Златоустовское

Участковое лесничество

Златоустовское

Масштаб\*

1:10000



Условные обозначения:

221  
121

- номер квартала Златоустовского участкового лесничества  
- площадь квартала

1, 2

- номера выделов Златоустовского участкового лесничества

—————

- границы квартала

.....

- границы выделов

Должностное лицо органа,  
осуществляющего ведение  
государственного лесного реестра

В.Н. Нигматуллин  
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

# Приложение 1

Лесничество: Златоустовское (ИК-25), уч.лесничество: Златоустовское, дач/уручище: Златоустовское, назначение: леса, расположенные в лесопарковых зонах

Квартал	Выдел	Площадь	Состав Подроск Рельеф	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Зап.сырораств. леса дес.кюм.			Запас на лесотаксационном выделе дес.кюм.			Хоз. распоряжения
															на Га	общ. на выдел	в т.ч. по сост. породе	су-хо-стоя	ре-ед. дер.	Захламл.	

221	6	13.0	Насаждение ест.пр. 9Б1П+ОЛС+С	1	18	Б	45	18	16	5	2	2	ББ0	6	13	169	156	0	0	0	0	0	0	
						Л	45	17	16				36				13	0	0	0	0	0	0	
						ОЛС	45	17	16								0	0	0	0	0	0	0	
						С	45	17	16								0	0	0	0	0	0	0	

221 24 0.6 Пашня

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра

В.Н. Нигматуллин  
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав

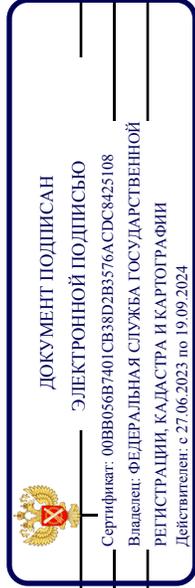
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотренного на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 23		
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419		
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821		
Номер кадастрового квартала: 74:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 74-74-25/111/2009-048; 74-74-25/111/2009-048		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 23
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
Местоположение:	обл. Челябинская, г. Златоуст, Златоустовское участковое лесничество ОГУ "Златоустовское лесничество", кварталы: 162 (выдел: 1-23), 163 (выдел: 1-24), 164 (выдел: 1-21), 165 (выдел: 1-29), 166 (выдел: 1-27), 167 (выдел: 1-25), 168 (выдел: 1-26), 169 (выдел: 1-17), 170 (выдел: 1-45), 171 (выдел: 1-16), 172 (выдел: 1-14), 173 (выдел: 1-12), 174 (выдел: 1-26), 175 (выдел: 1-29), 176 (выдел: 1-21), 177 (выдел: 1-18), 178 (выдел: 1-17), 179 (выдел: 1-10), 180 (выдел: 1-2, 4-7), 181 (выдел: 1-17), 182 (выдел: 1-21), 183 (выдел: 1-9, 11-19, 21-25), 184 (выдел: 1-23), 185 (выдел: 1-27), 186 (выдел: 1-17), 187 (выдел: 1-21), 188 (выдел: 1-35), 189 (выдел: 1-27), 190 (выдел: 1-12), 191 (выдел: 1-14), 192 (выдел: 1-35), 193 (выдел: 1-11), 194 (выдел: 1-28), 195 (выдел: 1-13), 196 (выдел: 1-11), 197 (выдел: 1-32), 198 (выдел: 1-15), 199 (выдел: 1-29), 200 (выдел: 1-35), 201 (выдел: 1-26), 202 (выдел: 1-26), 203 (выдел: 1-15, 18), 204 (выдел: 1, 3, 7-14, 16, 17, 22-25), 205 (выдел: 1-24), 206 (выдел: 1-24), 207 (выдел: 1-22), 208 (выдел: 3-5, 8, 9, 14, 17), 209 (выдел: 1-29), 210 (выдел: 1-32), 211 (выдел: 1-42), 212 (выдел: 1-22), 213 (выдел: 1-4, 6-20), 214 (выдел: 1-10), 215 (выдел: 4-10, 14, 15, 17-20), 216 (выдел: 1-33), 217 (выдел: 1-43), 218 (выдел: 1-52), 219 (выдел: 1-28), 220 (выдел: 1-24), 221 (выдел: 1-4, 9, 10, 13-16, 19-21, 27-29), 222 (выдел: 1, 3, 5, 9, 12, 14, 24-26), 223 (выдел: 1-18), 224 (выдел: 1-19), 225 (выдел: 1-48), 226 (выдел: 1-28), 227 (выдел: 1-40), 228 (выдел: 1-14), 229 (выдел: 1-15), 230 (выдел: 1-16), 231 (выдел: 1, 5-8, 11, 12, 14, 17-19), 232 (выдел 8), 233 (выдел: 1-11, 21, 22), 234 (выдел: 1-16, 26-27), 235 (выдел: 1-17, 19-31), 236 (выдел: 1-34), 237 (выдел: 1-42), 238 (выдел: 1-33), 239 (выдел: 1-18), 240 (выдел: 1-18), 241 (выдел: 1-5, 7, 8, 10-15, часть 16, 17-18), 242 (выдел: 22, 29), 243 (выдел: 1-13), 244 (выдел: 1-11), 245 (выдел: часть 1, 2-3, часть 4, 5-12, часть 13, часть 14, 15-19, часть 20, 21-22, часть 23, 24-25), 246 (выдел: часть 1, 2, 9-11, 14, 16-17, часть 18, 21, 22, 24, часть 25, 26-27, часть 28, 29-30, 32-34), 247 (выдел: 26), 248 (выдел: 4-9, 14-17, 21, 22, 24, 25, 27-34), 249 (выдел: 1-15), 250 (выдел: 1-19), 251 (выдел: 1-6, часть 7, 8-14, часть 15, 16-17, часть 18, 19-29), 252 (выдел: 1-16), 253 (выдел: 1, 6, 7, 19-22, 29), 254 (выдел: 11), 255 (выдел: 13, 23, 9, 2), 256 (выдел: 1-5, часть 6, 7-17), 257 (выдел: часть 1, 2-11), 258 (выдел: 1-17), 259 (выдел: 1-3, 6, 7, 9-13), 260 (выдел: 7, 9, 15), 261 (выдел: 1-19), 262 (выдел: 1-12), 263 (выдел: 1, 2, 11, 12, 19, 20, 24-26), 264 (выдел: 1-8), 265 (выдел: 1-25), 266 (выдел: 1, 2, 4-7, 12, 13, 17-19, 23-25), 267 (выдел: 1-10), 268 (выдел: 1, 2, 4-9, 11, 12)
Площадь:	93208189
Кадастровая стоимость, руб.:	208786343.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:25:0000000:17275, 74:25:0201202:523, 74:25:0000000:17558, 74:25:0306501:315, 74:25:0000000:17661
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
Сведения о кадастровом инженере:	<p>образованием части земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15821, расположенного Челябинская область, г. Златоуст, Златоустовское участковое лесничество ОГУ "Златоустовское лесничество", кварталы: 162 (выделы: 1-23), 163 (выделы: 1-24), 164 (выделы: 1-21), 165 (выделы: 1-29), 166 (выделы: 1-27), 177 (выделы: 1-18), 178 (выделы: 1-17), 179 (выделы: 1-10), 180 (выделы: 1-2,4-7), 181 (выделы: 1-17), 182 (выделы: 1-21), 183 (выделы: 1-9, 11-19, 21-25), 184 (выделы: 1-23), 185 (выделы: 1-27), 186 (выделы: 1-17), 187 (выделы: 1-21), 188 (выделы: 1-35), 189 (выделы: 1-27), 190 (выделы: 1-12), 191 (выделы: 1-14), 192 (выделы: 1-35), 193 (выделы: 1-11), 194 (выделы: 1-28), 195 (выделы: 1-13), , 202 (выделы: 1-26), 207 (выделы: 1-22), 208 (выделы: 3-5, 8, 9, 14, 17), 209 (выделы: 1-29), 210 (выделы: 1-32), 214 (выделы: 1-10), 215 (выделы: 4-10, 14, 15, 17-20), 216 (выделы: 1-33), 217 (выделы: 1-43), 218 (выделы: 1-52), 219 (выделы: 1-28), 220 (выделы: 1-24), 221 (выделы: 1-4, 9,10, 13-16, 19-21, 27-29), 222 (выделы: 1, 3, 5, 9, 12, 14, 24-26), 223 (выделы: 1-18), 224 (выделы: 1-19), 225 (выделы: 1-48), 226 (выделы: 1-28), 227 (выделы: 1-40), 228 (выделы: 1-14), 229 (выделы: 1-15), 230 (выделы: 1-16), 231 (выделы: 1, 5-8, 11, 12, 14, 17-19), 232 (выдел 8), 233 (выделы: 1-11,21, 22), 234 (выделы: 1-16, 26-27), 235 (выделы: 1-17,19-31), 236 (выделы: 1-34), 237 (выделы: 1-42), 238 (выделы: 1-33), 239 (выделы: 1-18), 240 (выделы: 1-18), 241 (выделы: 1-5, 7, 8, 10-15, часть 16, 17-18), 242 (выделы: 22, 29), 243 (выделы: 1-13), 244 (выделы: 1-11), 245 (выделы: часть 1, 2-3, часть 4, 5-12, часть 13, часть 14, 15-19, часть 20, 21-22, часть 23, 24-25), , 246 (выделы: часть 1, 2, 9-11, 14, 16-17, часть 18,21, 22, 24, часть 25, 26-27, часть 28, 29-30, 32-34), 247 (выделы 26), 248 (выделы: 4-9,14-17, 21, 22, 24, 25, 27-34), 249 (выделы: 1-15), 250 (выделы: 1-19), 251 (выделы: 1-6, часть 7, 8-14, часть 15, 16-17, часть 18, 19-29), 252 (выделы: 1-16), 253 (выделы: 1, 6, 7, 19-22, 29), 254 (выделы 11), 255 (выделы: 13, 23, 9, 2), 256 (выделы: 1-5, часть 6, 7-17), 257 (выделы: часть 1, 2-11), 258 (выделы: 1-17), 259 (выделы: 1-3, 6, 7, 9-13), 260 (выделы: 7, 9, 15), 261 (выделы: 1-19), 262 (выделы: 1-12), 263 (выделы: 1, 2, 11, 12, 19, 20, 24-26), 264 (выделы: 1-8), 265 (выделы: 1-25), 266 (выделы: 1, 2, 4-7, 12, 13, 17-19, 23-25), 267 (выделы: 1-10), 268 (выделы: 1, 2, 4-9, 11, 12)</p>
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382DB3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

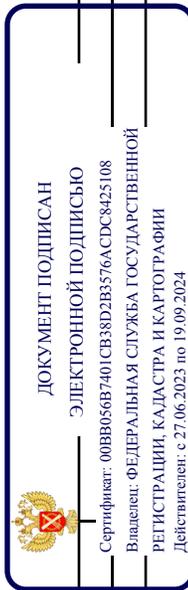
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

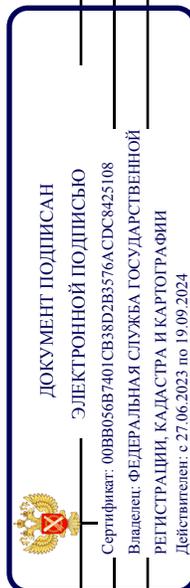
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 6
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:25:0000000:17661. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реkvизиты документа-основания: лесной кодекс от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ч. 1 ст. 8 выдан: Правительство РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 23
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен.	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Федеральное казенное учреждение "Исправительная колония №25 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области", ИНН: 7404027378 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74-74-25/067/2013-407 11.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	РОССИЯ данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-25/111/2009-48 09.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Аренда 14.12.2021 14:45:55 74:25:0000000:15821-74/119/2021-3 Срок действия с 14.12.2021 49 лет Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018	данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

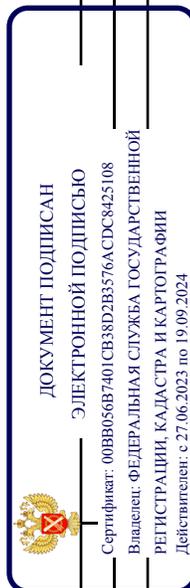
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

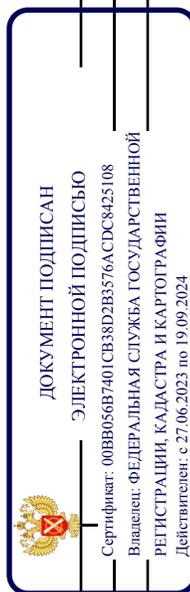
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выдан 09.09.2021, дата государственной регистрации: 14.12.2021, номер государственной регистрации: 74:00:0000000:453-74/119/2021-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
4.2	Аренда
дата государственной регистрации:	11.03.2015 09:40:03
номер государственной регистрации:	74-74/025-74/001/009/2015-346/3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2015 по 24.12.2063
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 712, выдан 25.12.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 6
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда 15.10.2013 00:00:00 74-74-25/092/2013-177 Срок действия с 15.10.2013 до 19.04.2015г. Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413 данные отсутствуют Договор аренды лесного участка, № 554, выдан 19.04.2013, дата государственной регистрации: 15.10.2013, номер государственной регистрации: 74-74-25/092/2013-177 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Аренда 08.06.2011 00:00:00 74-74-25/069/2011-201 Срок действия с 08.06.2011 по 20.12.2058
4.4	полное наименование должности	инициалы, фамилия



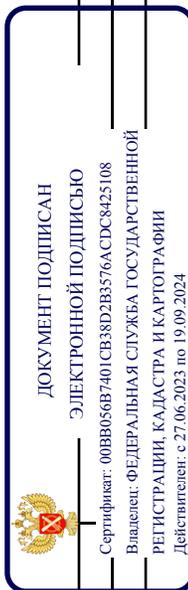
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении и дополнении договора аренды лесного участка № 170 от 21.12.2009 г., № 4, выдан 28.02.2018, дата государственной регистрации: 24.04.2018, номер государственной регистрации: 74:25:0000000:15821-74/025/2018-1
	Договор аренды лесного участка, № 170, выдан 21.12.2009, дата государственной регистрации: 08.06.2011, номер государственной регистрации: 74-74-25/069/2011-201
	Соглашение к договору аренды лесного участка № 170 от 21.12.2010 г., № 1, выдан 22.11.2010
	Соглашение об изменении и дополнении Договора аренды лесного участка № 170 от 21 декабря 2009 года, № 3, выдан 26.02.2015
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	Аренда
4.1	01.06.2021 10:08:05
	74:25:0000000:15821-74/119/2021-2
	Срок действия с 01.06.2021 по 20.10.2069



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 23	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1106, выдан 21.10.2020, дата государственной регистрации: 01.06.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0000000:15819-74/19/2021-18
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Соглашение об изменении и дополнении Договора аренды лесного участка №1106 от 21.10.2020, № 1, выдан 02.04.2021
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Аренда
	дата государственной регистрации: 10.05.2016 15:13:02
	номер государственной регистрации: 74-74/025-74/001/312/2016-1070/3
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.05.2016 по 30.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, выдан 02.02.2016, дата государственной регистрации: 10.05.2016, номер государственной регистрации: 74-74/025-74/001/312/2016-1070/1

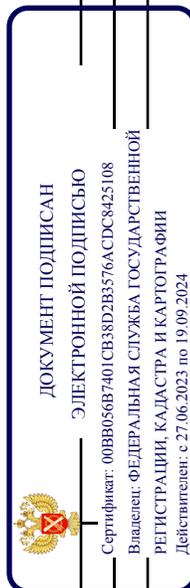


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 23
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	

	Соглашение об изменении и дополнении договора аренды лесного участка №786 от 02.02.2016, № 1, выдан 31.03.2016
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Аренда
	03.11.2015 17:34:56
	74-74/025-74/001/377/2015-1840/6
	Срок действия с 03.11.2015 по 01.09.2020
	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
	данные отсутствуют
	Договор аренды лесного участка №741, выдан 03.08.2015
	Соглашение №1 об изменении и дополнении Договора аренды лесного участка №741 от 03.08.2015 г., выдан 07.10.2015
	Соглашение об изменении и дополнении договора аренды, № 2, выдан 21.02.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

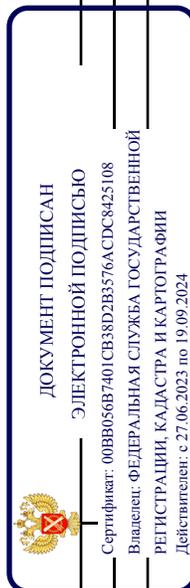


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 6
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15821	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

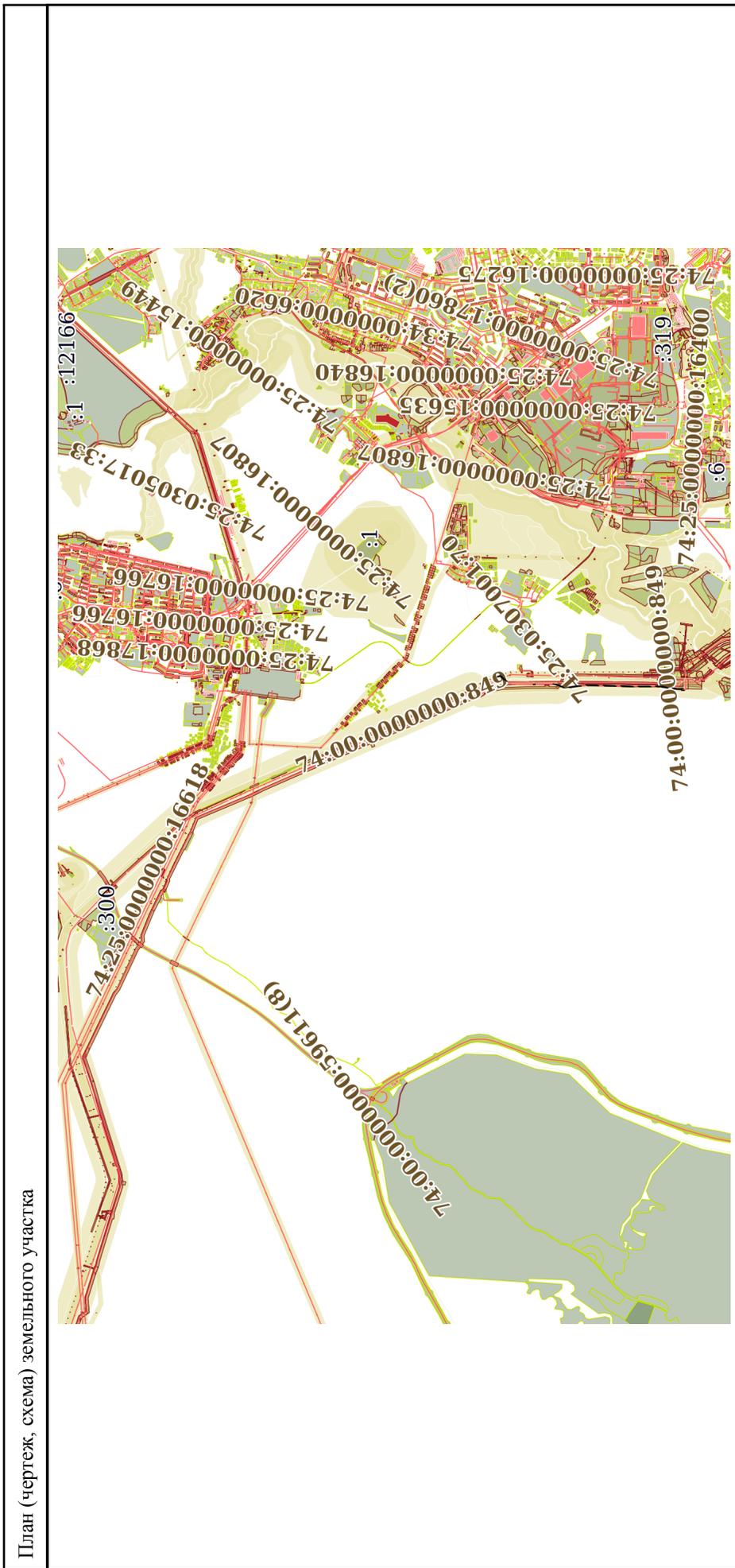


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 6
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272169419	Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер:	74:25:0000000:15821



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199			
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала: 74:25:0302902			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.03.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская обл, г Златоуст, 6-й жилучасток, шлаковые отвалы метзавода, на левом берегу реки Ай севернее очистных сооружений метзавода		
Площадь:	141884 +/- 119		
Кадастровая стоимость, руб.:	2314128.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0000000:10956		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:25:0302902:297, 74:25:0302902:298, 74:25:0302902:299		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для рекреативации		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:25:0302902:77 - 99420.69 кв.м., 74:25:0302902:79 - 42272.31 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	
распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, вдхр. Айское, пр. Без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

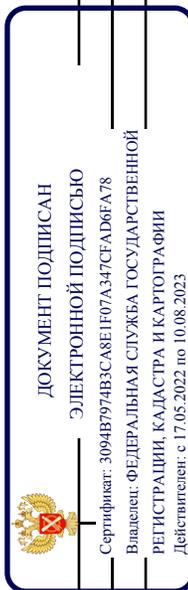
Сертификат: 3094B7974B3C8AE107A347CFA0D6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

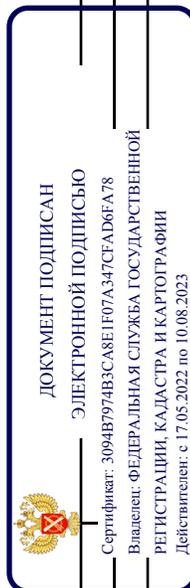
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	
1	<p>1.1 РОССИЯ</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 74-74/025-74/001/204/2016-3568/1 01.08.2016 13:56:46</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>не зарегистрировано</p>
5	<p>не зарегистрировано</p>
6	<p>данные отсутствуют</p>
7	<p>данные отсутствуют</p>
8	<p>данные отсутствуют</p>
9	<p>данные отсутствуют</p>
10	<p>данные отсутствуют</p>
11	<p>отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела: 8
Всего листов выписки: 32	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



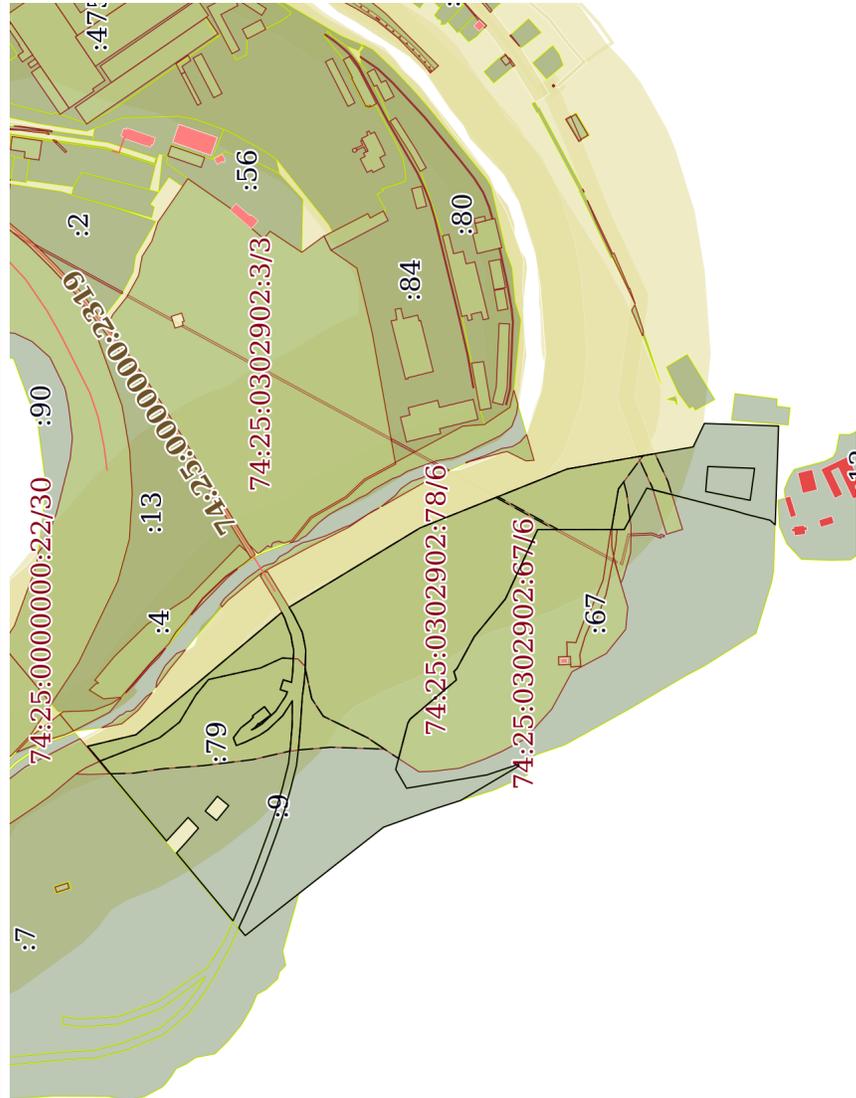
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

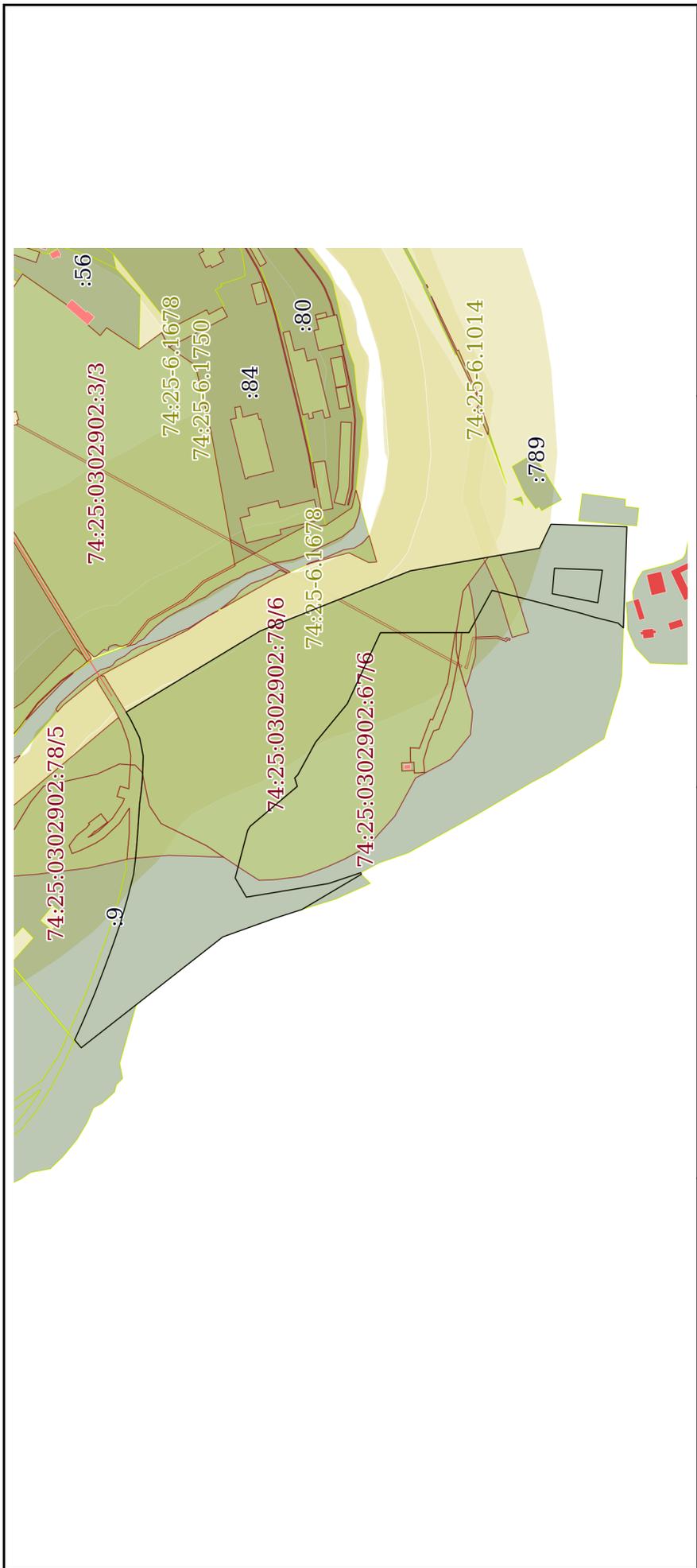
Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А347СГАДБ6А78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
Лист № 2 раздела 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	



Масштаб 1:7000

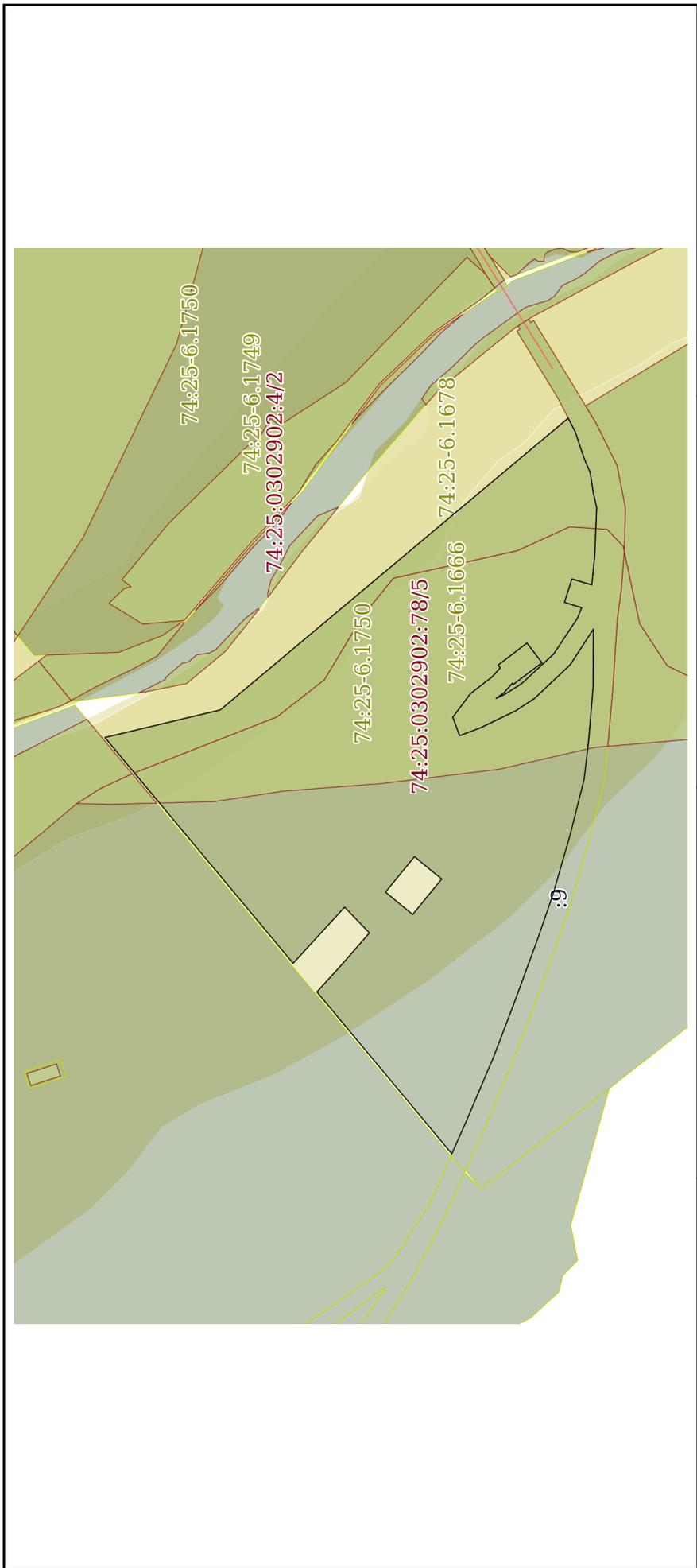
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFAДБ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов выписки: 32
Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121787199	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:78(Единое землепользование)	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СFАДБ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 20	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121797434	
Кадастровый номер:	74:25:0302902:64
Номер кадастрового квартала:	74:25:0302902
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст.
Площадь:	19939
Кадастровая стоимость, руб.:	155922.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производства работ по очистке (углублению) русла реки Ай
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

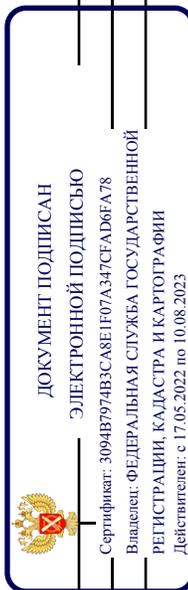
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 20	Всего разделов: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121797434	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:64	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.01.2006; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Златоустмонтажстрой"; реквизиты документа-основания: распоряжение Главы Златоустовского городского округа от 01.09.2005 № 2635-р выдан: Глава г.Златоуста. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAДБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121797434	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:64	
<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 194	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	
Кадастровый номер:	74:25:0000000:15675
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл., г. Златоуст, от врезки в существующую сеть газопровода высокого давления и до врезки в газопровод в кв. Магросова около дома №4
Площадь:	101 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	34754.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для коммунального обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	Всего листов выписки: 194
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15675	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 101 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 0.99 кв.м, 2 - 0.99 кв.м, 3 - 0.99 кв.м, 4 - 0.98 кв.м, 5 - 0.99 кв.м, 6 - 0.98 кв.м, 7 - 0.98 кв.м, 8 - 0.99 кв.м, 9 - 0.99 кв.м, 10 - 0.99 кв.м, 11 - 0.99 кв.м, 12 - 0.99 кв.м, 13 - 1 кв.м, 14 - 1 кв.м, 15 - 0.99 кв.м, 16 - 0.99 кв.м, 17 - 1 кв.м, 18 - 0.99 кв.м, 19 - 1 кв.м, 20 - 0.99 кв.м, 21 - 1 кв.м, 22 - 0.99 кв.м, 23 - 0.99 кв.м, 24 - 0.99 кв.м, 25 - 0.98 кв.м, 26 - 0.99 кв.м, 27 - 0.99 кв.м, 28 - 0.98 кв.м, 29 - 0.99 кв.м, 30 - 0.99 кв.м, 31 - 0.99 кв.м, 32 - 0.99 кв.м, 33 - 1 кв.м, 34 - 0.99 кв.м, 35 - 0.99 кв.м, 36 - 0.99 кв.м, 37 - 0.99 кв.м.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADB6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

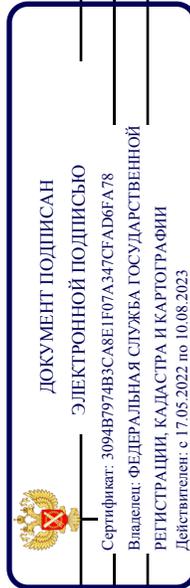
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 194	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15675	
<p>Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. Без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987		Всего листов выписки: 194
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15675		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Аренда 28.07.2016 13:18:34 74-74/025-74/001/204/2016-3503/2 Срок действия с 28.07.2016 по 21.01.2065 Акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск", ИНН: 7453128989 данные отсутствуют Договор аренды земли, № 24-2016/О/06-01-133116, выдан 21.01.2016, дата государственной регистрации: 28.07.2016, номер государственной регистрации: 74-74/025-74/001/204/2016-3503/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земли № 24-2016/О от 21.01.2016г., № 1496, выдан 25.01.2018, дата государственной регистрации: 22.02.2018, номер государственной регистрации: 74:25:0000000:15675-74/025/2018-1 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют данные отсутствуют

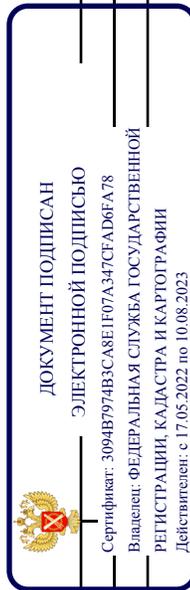
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 194	Всего разделов: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:15675	

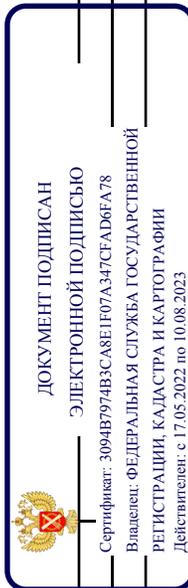
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 194
74:25:0000000:15675	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
данные отсутствуют	

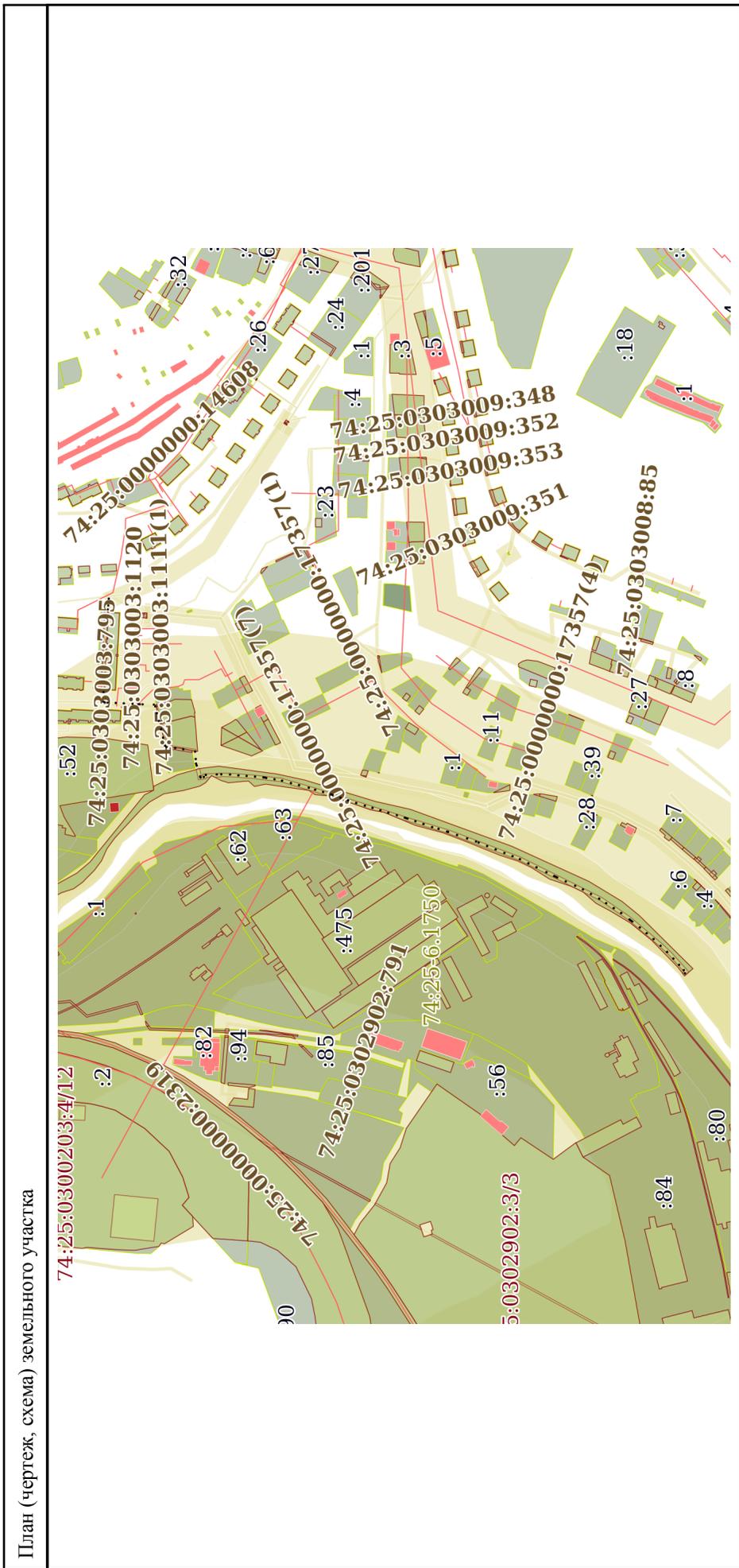


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 102
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131381987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	74:25:0000000:15675
Всего листов выписки: 194	



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 131	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650	
Кадастровый номер:	74:25:0000000:17286
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, адресный ориентир ул 1-я Прокатная, ул 2-я Прокатная
Площадь:	45866 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	15782490.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0000000:17357
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	36840, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Прокатная, ул. 2-я Прокатная, 57,59, 2020-11-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA86FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 131
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650			
Кадастровый номер: 74:25:0000000:17286			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 131
Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:17286	

в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; письмо от 04.08.2016 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; карта (план) охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литеры объекта: К 1187 - К 1199 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 15.05.2019 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных решений"; распоряжение Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 09.12.2019 № 398 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерг" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерг" ПО ЗЭС; доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; сопроводительное письмо от 03.02.2017 № 284 выдан: Представитель ОАО "МРСК Урала" по доверенности - И.М. Костарева. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.07.2018 № 28-632 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADB6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 131	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:17286	

технологическому и атомному надзору. Заместитель руководителя Управления Ю.А. Шувалов; сопроводительное письмо от 30.07.2018 № 28-00-08/2052 выдан: Уралское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Заместитель руководителя Управления Ю.А. Шувалов; доверенность от 26.03.2018 № 83 выдан: Уралское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Любовь Васильевна; сопроводительное письмо от 03.02.2017 № 284 выдан: Представитель ОАО "МРСК Урала" по доверенности - И.М. Костарева. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго"; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс" от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; письменное уведомление от 03.02.2017 № 286 выдан: ООО "Урал-Сибирский кадастровый центр" (по доверенности). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов выписки: 131
Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:17286	

договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литеры объекта:К664-К682 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.07.2016 № 2856498 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-"Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; сопроводительное письмо от 15.12.2016 № 176 выдан: ООО "УСКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-"Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; сопроводительное письмо от 03.02.2017 № 284 выдан: Представитель ОАО "МРСК Урала" по доверенности - И.М. Костарева. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B33A8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

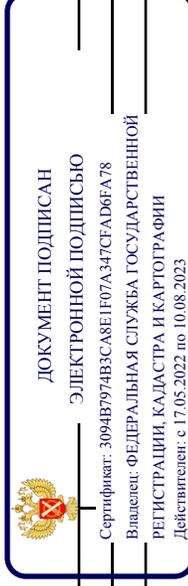
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов выписки: 131
Лист № 6 раздела 1	Всего разделов: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121784650	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:17286	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К541-К578 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кулинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кулинский, влхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:  
Фомичева Елена Рамилевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978	
Кадастровый номер:	74:25:0303003:52
Номер кадастрового квартала:	74:25:0303003
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:25:0303003:6
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул им А.М. Магросова, д 21.
Площадь:	15004 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	4359562.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0308704:339, 74:25:0308704:95, 74:25:0308704:96, 74:25:0308704:98, 74:25:0308704:99, 74:25:0303003:1117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 24	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.05.2016 № б/н выдан: АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

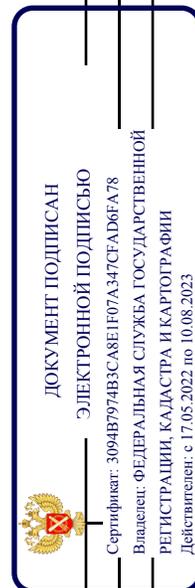
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 24	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:52	
<p>"Уралмаркшейдерия". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K515-K537 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978		
Кадастровый номер: 74:25:0303003:52		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Евразийский завод строительного оборудования", ИНН: 7404070180
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:25:0303003:52-74/119/2022-14 06.04.2022 15:04:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

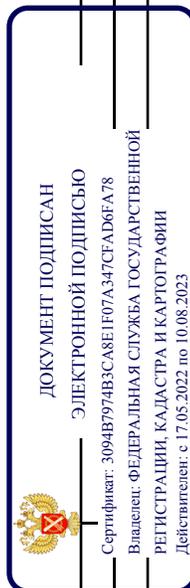


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 24	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

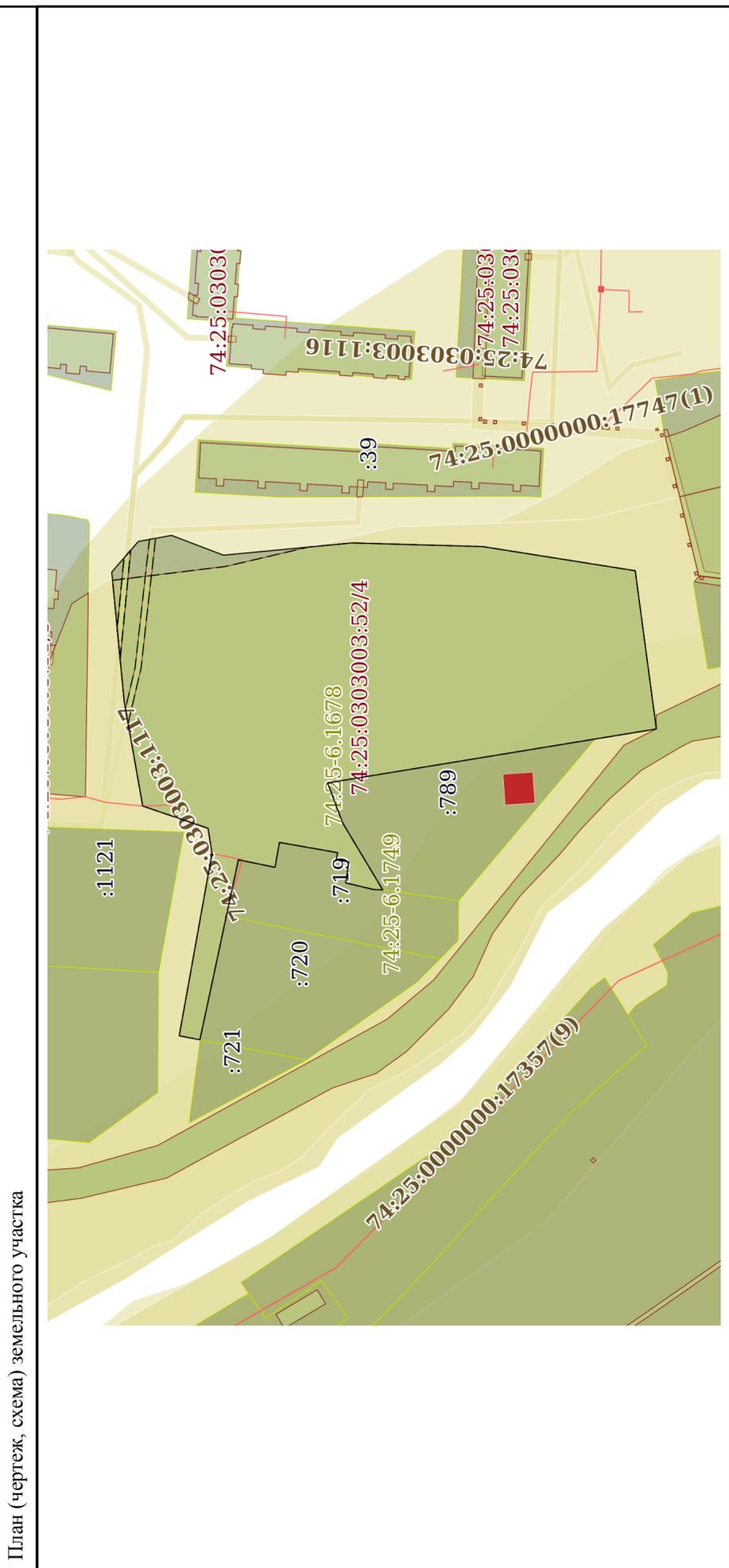


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121801978			
Кадастровый номер: 74:25:0303003:52			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 10
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	
Кадастровый номер:	74:25:0303003:721
Номер кадастрового квартала:	74:25:0303003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл, г Златоуст, в районе квартала им.А.М.Матросова, 21, примыкая к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303003:51
Площадь:	521 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	172414.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства ангара для хранения металла
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 10
	74:25:0303003:721
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1678 от 05.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон загопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от загопления, подтопления;</li> <li>2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона загопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 203, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление</li> </ol>
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

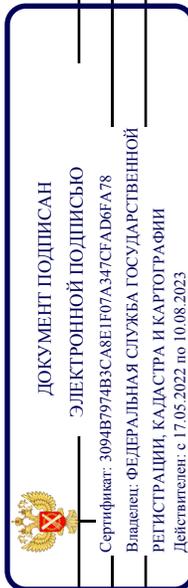
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:721	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022г; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, влхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:721	
1	<p>1.1 данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	2.1 не зарегистрировано
3	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 31.01.2022 14:15:37</p> <p>номер государственной регистрации: 74:25:0303003:721-74/119/2022-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.01.2022 по 25.07.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШБАЗА", ИНН: 7404041164</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земли для строительства объектов недвижимости (аукцион), № 5-2022/О-А, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 31.01.2022, номер государственной регистрации: 74:25:0303003:721-74/119/2022-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земли №5-2022/О-А от 25.01.2022г., № 2893, выдан 23.01.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2023, номер государственной регистрации: 74:25:0303003:721-74/119/2023-5</p> <p>данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

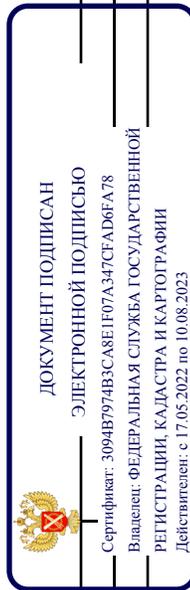
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8E1E07A347CFADE6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:721	

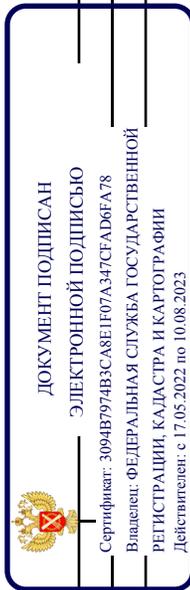
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:721	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



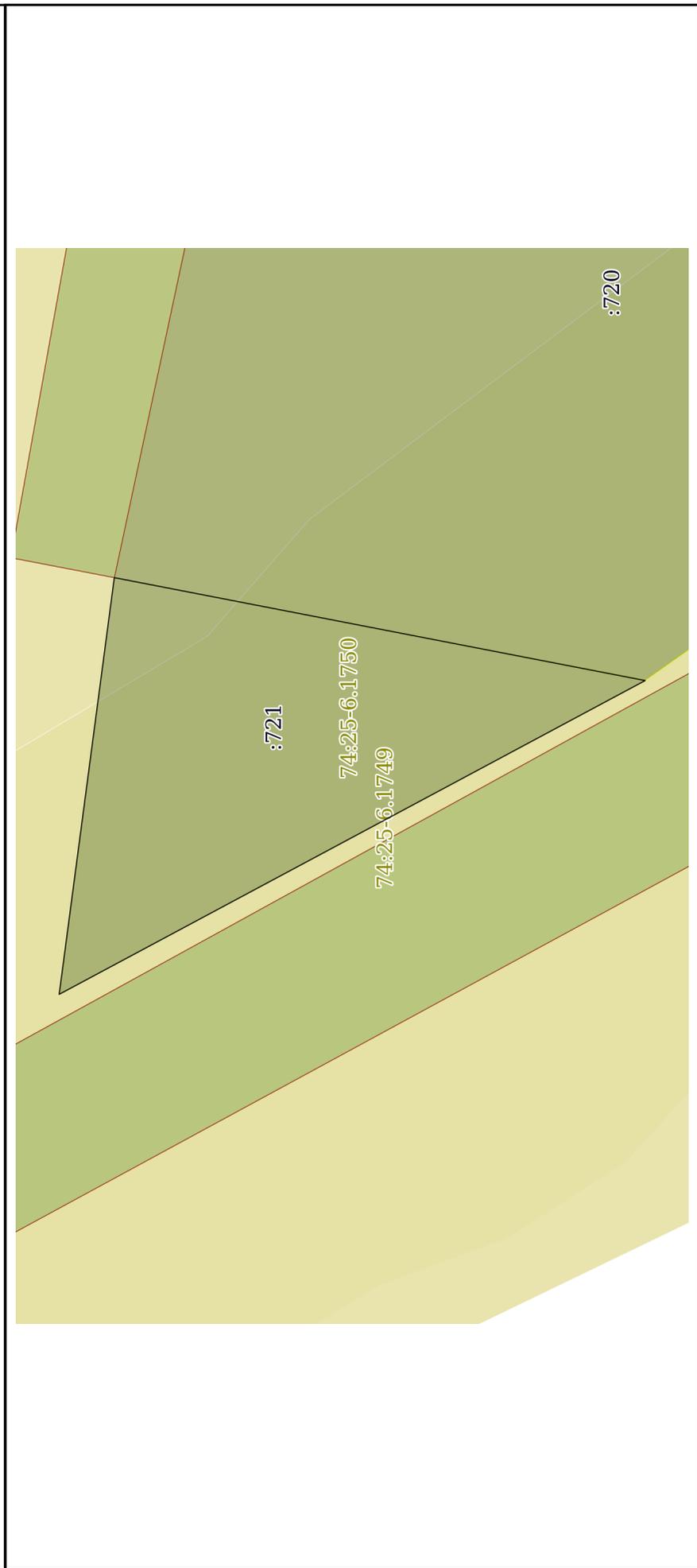
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121802762		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 74:25:0303003:721		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	
Кадастровый номер:	74:25:0303003:1122
Номер кадастрового квартала:	74:25:0303003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, западное земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303003:778
Площадь:	625 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	3556.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженерере:	1249, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Челябинская область, Златоуст г, Кусинское ш, западное земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303003:778, 10, 2023-02-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 19
74:25:0303003:1122	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1749 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 часть 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 01.05.2022) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не устанавлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 30.12.2021) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Ай на территории Златоустовского городского округа, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 12.08.2022, номер решения: 483, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB382DB3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 19
74:25:0303003:1122	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1750 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона р. Ай на территории Златоустовского городского округа, тип: Водоохранная зона, дата решения: 12.08.2022, номер решения: 483, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1678 от 05.03.2022, ограничение полностью земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	
Кадастровый номер:	74:25:0303003:1122
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 203, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 7
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:1122	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Златоустовского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии Челябинской области "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ай и ее притоков (реки Большая Тесьма, Черная, Есаулка, Балашиха, Уржумка) на территории Златоустовского городского округа от 12.08.2022 № 483 выдан: Министерство экологии Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литеры объекта:К664-К682 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

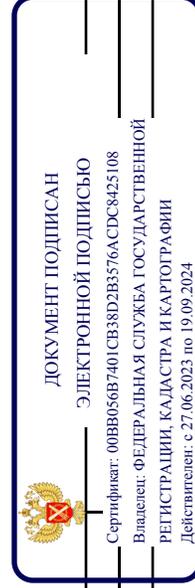
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	74:25:0303003:1122
Всего листов выписки: 19	

свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; письмо от 04.08.2016 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; карта (план) охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литеры объекта: К 1187 - К 1199 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, государственного для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна

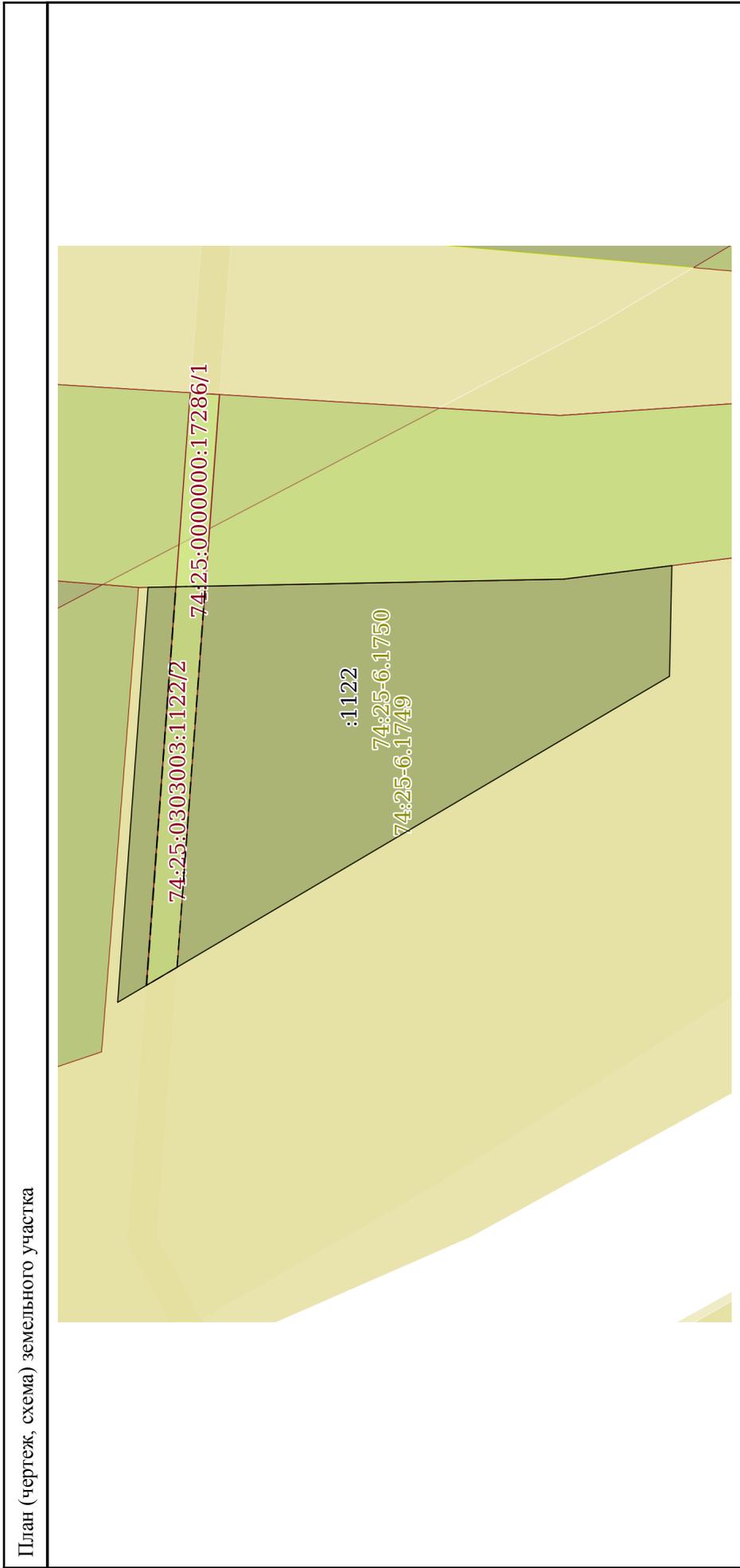


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181325821		Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 74:25:0303003:1122		



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121803871			
Кадастровый номер:	74:25:0303003:718		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0303003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	ЧБО-25-000515		
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, ш. Куусинское, №21		
Площадь:	1782 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	778537.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0303003:73, 74:25:0303003:74, 74:25:0303003:75		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	1372, 196/19-зу, 2019-10-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



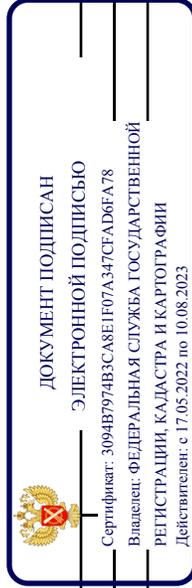
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFADE6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121803871	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:718	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: ПТУ № 57. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна



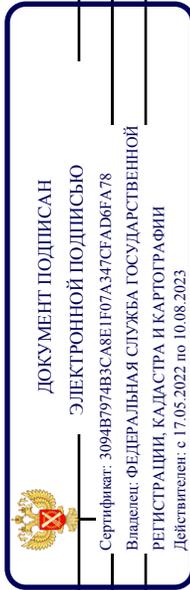
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121803871		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 74:25:0303003:718		

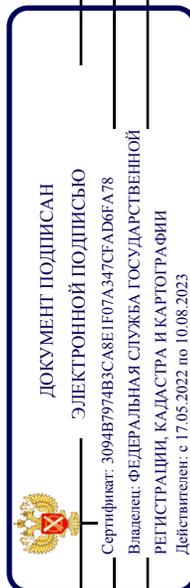
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Субъект Российской Федерации - Челябинская область данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/025-74/025/024/2015-404/1 26.03.2015 15:39:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121803871	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:718	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



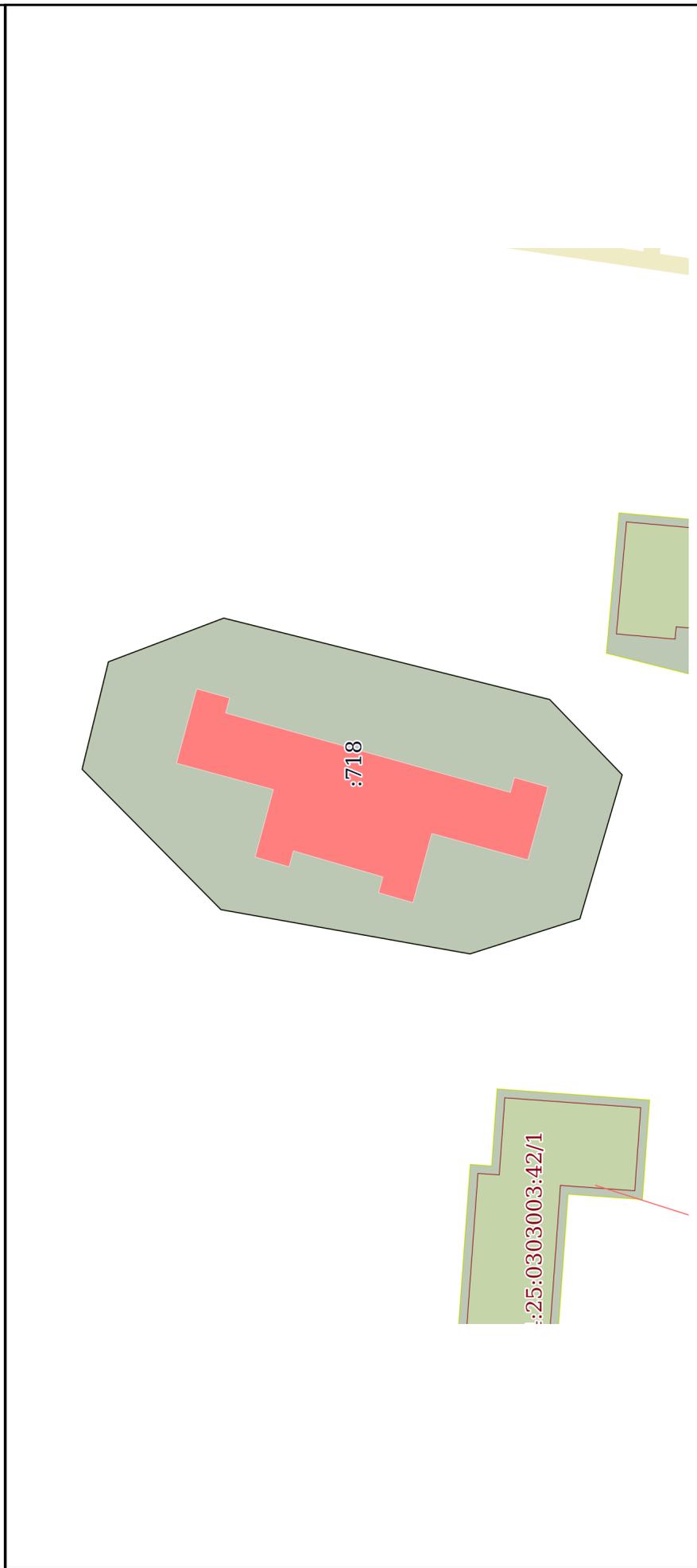
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121803871		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 74:25:0303003:718		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464			
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723			
Номер кадастрового квартала: 74:25:0303003			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л им А.М. Матросова, западное жилого дома № 1 (отделение связи)			
Площадь: 20 +/- 1			
Кадастровая стоимость, руб.: 31827.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения временного сооружения-торгового павильона по реализации хлебобулочной продукции собственного производства "Морозовский хлеб"			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			

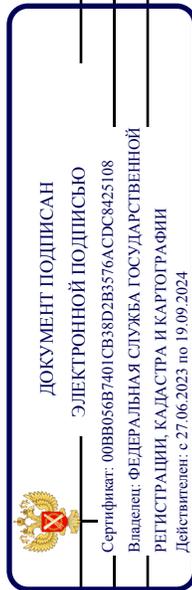


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 5
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		74-74-25/091/2013-290
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.07.2013 по 26.04.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земли для размещения временного сооружения, № 122-2013/О, выдан 26.04.2013, дата государственной регистрации: 22.07.2013, номер государственной регистрации: 74-74-25/091/2013-290
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к договору аренды земли № 122-2013/О от 26.04.2013, № 10482, выдан 12.07.2013, дата государственной регистрации: 22.07.2013, номер государственной регистрации: 74-74-25/091/2013-290
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



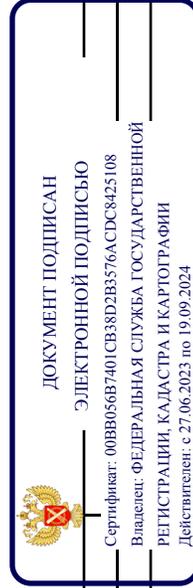
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723	

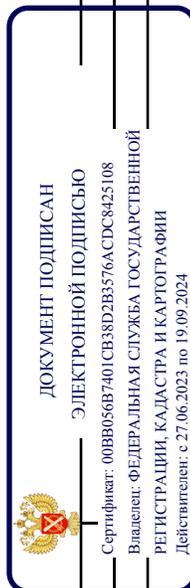
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют

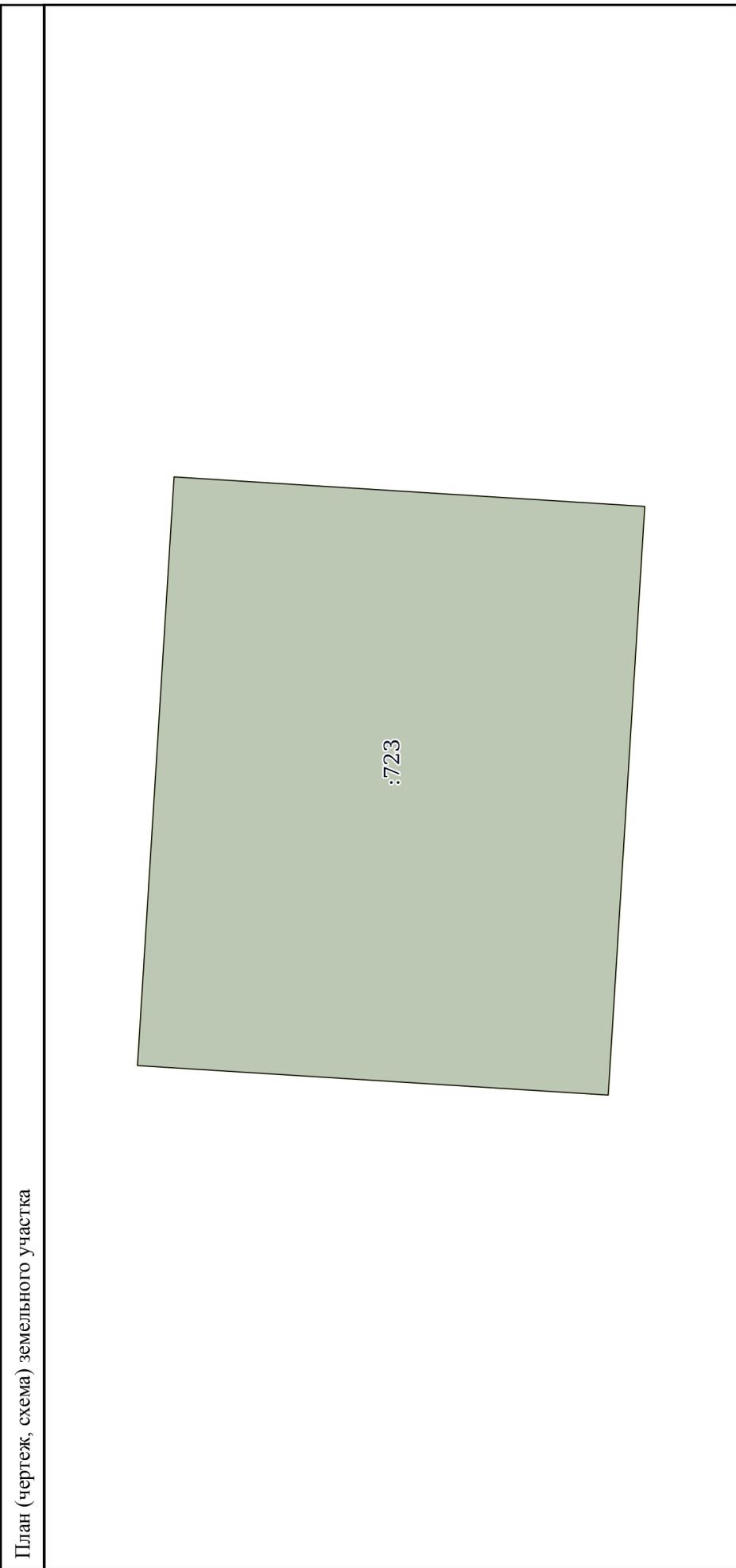


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181327464		
Кадастровый номер: 74:25:0303003:723		



Масштаб 1:50	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161260031			
Кадастровый номер:	74:25:0000000:309		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, кв им А.М. Магросова, севернее дома №1.		
Площадь:	132 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	751.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение сквера		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161260031	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:309	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADB6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

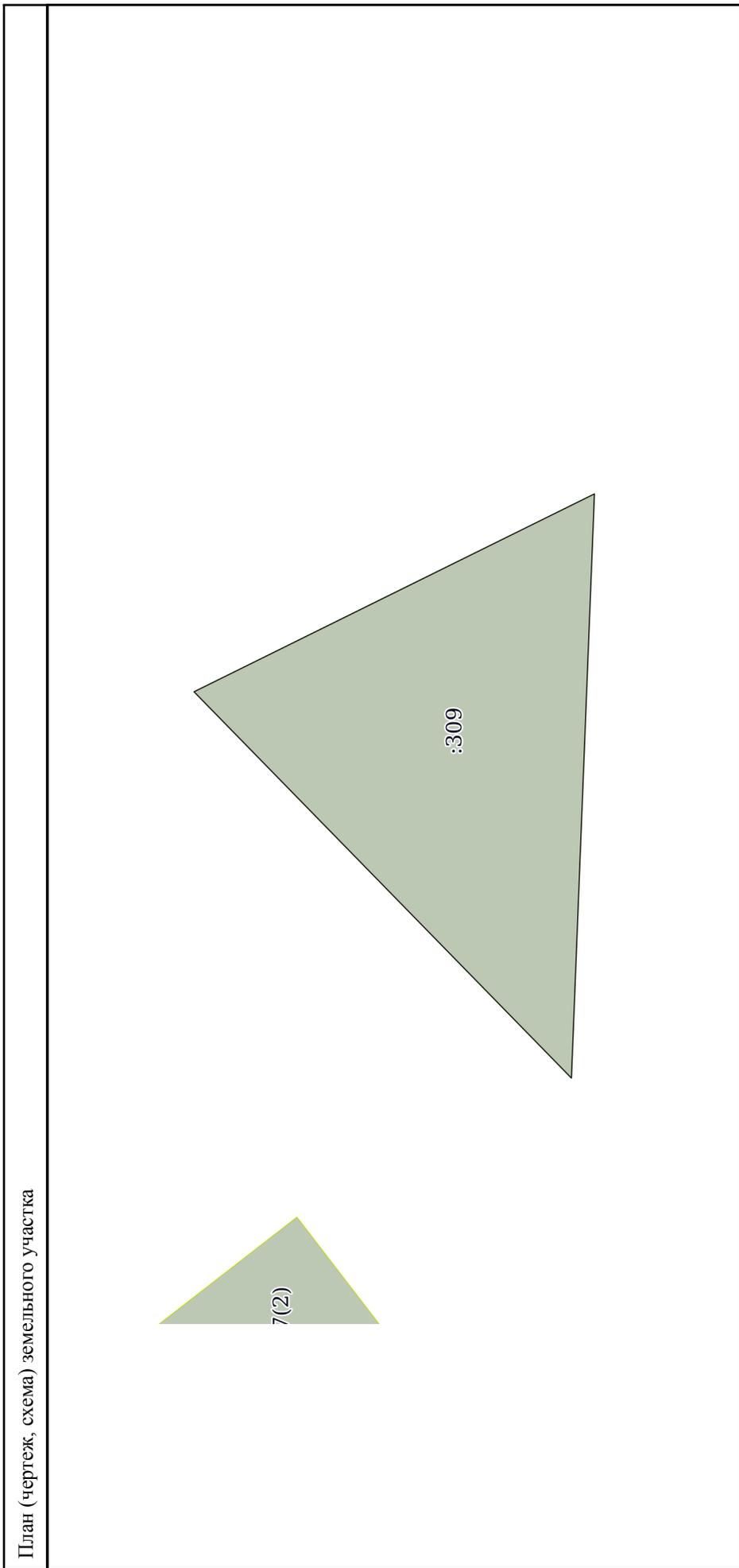
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161260031		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 74:25:0000000:309		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161261157			
Кадастровый номер: 74:25:0303003:12			
Номер кадастрового квартала: 74:25:0303002			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.11.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, с северной стороны здания "Почты"			
Площадь: 24 +/- 2			
Кадастровая стоимость, руб.: 34227.12			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения торгового киоска			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA DB6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161261157	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений имущества: аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Шметова Наталья Александровна; реквизиции документа-основания: договор аренды от 15.11.2002 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DB6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

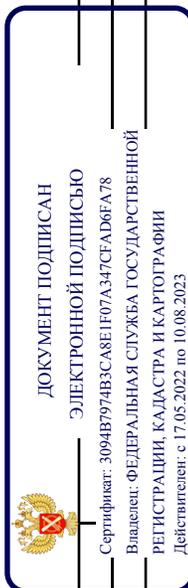
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161261157	
Кадастровый номер: 74:25:0303003:12	
2021 выдан: МУ "КУИ ЗГО". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	

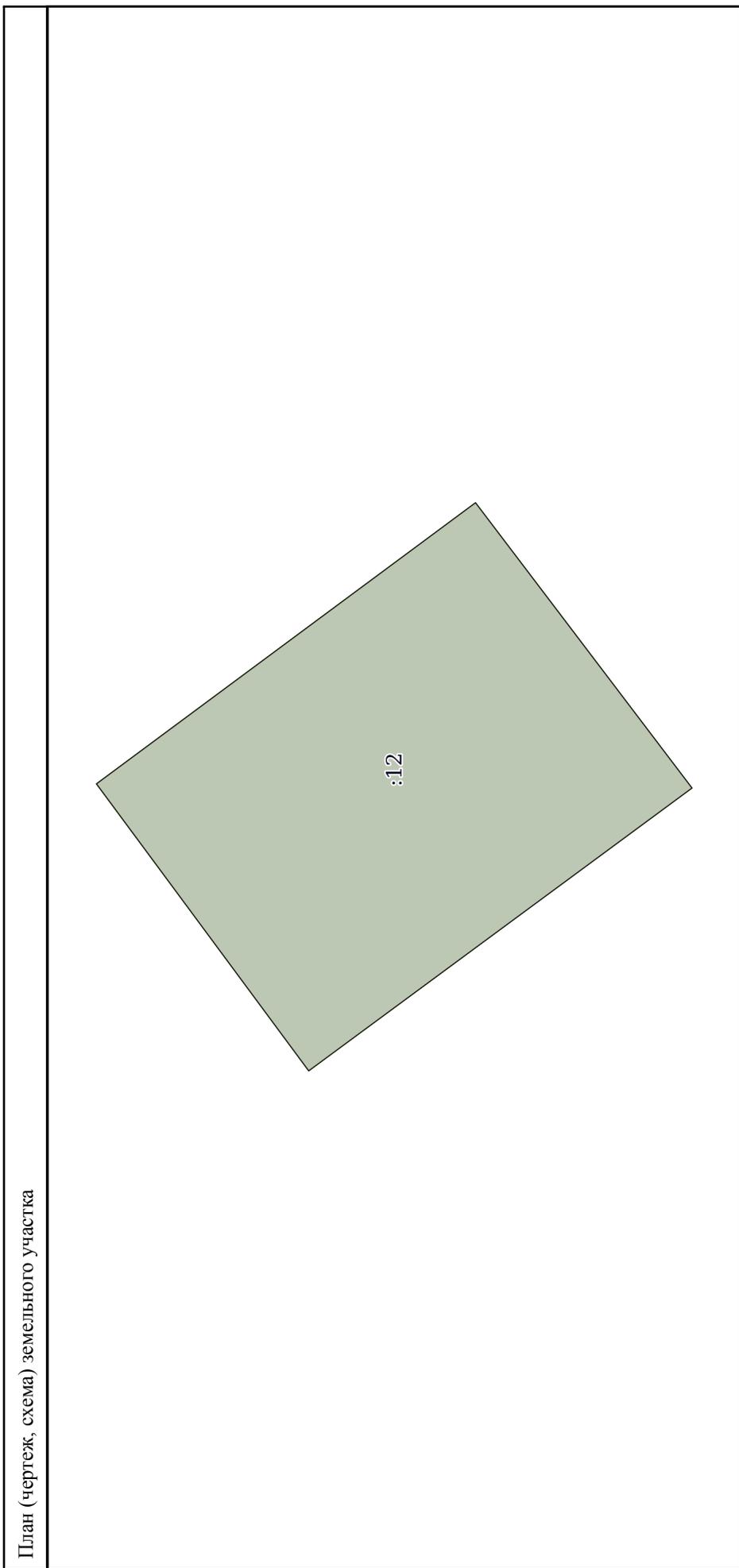


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161261157		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 74:25:0303003:12		



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 30	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер:	74:25:0302902:67
Номер кадастрового квартала:	74:25:0302902
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	17, 74:25:04 130 01:01
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст.
Площадь:	85910 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	7074688.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0302902:331
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:25:0302902:333, 74:25:0302902:334
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения очистных сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

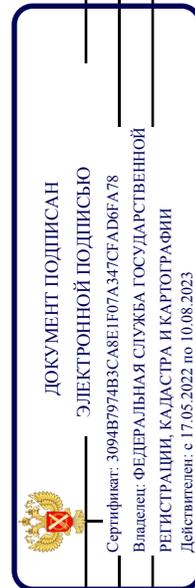
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:25:0302902:333, 74:25:0302902:334. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 23.12.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО Водоканал; реквизиты документа-основания: оценочная опись земельных участков от 23.12.2005 № 74:25:03 029
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 30
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	

02 выдан: ООО НПФ Недра(г.Челябинск). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон заощления, подпошения территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, влхр. Айское, пр. Без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон заощления, подпошения территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, влхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление.
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна

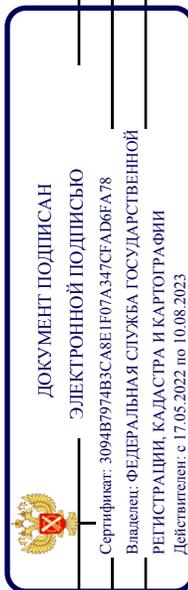


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	
1	<p>1.1 Муниципальное образование - Златоустовский городской округ</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 74-74-25/075/2008-68 06.08.2008 00:00:00</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Аренда дата государственной регистрации: 03.10.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 74-74-25/141/2012-41 срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.10.2012 до 31.12.2031г. лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Златоустовский "Водоканал", ИНН: 7404040139 данные отсутствуют сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Договор аренды земли для размещения объектов недвижимости, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 03.10.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/141/2012-41 Дополнительное соглашение № 643 от 03.02.2015 г. к договору аренды земли, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 11.03.2015, номер государственной регистрации: 74-74/025-74/025/006/2015-285/1 данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

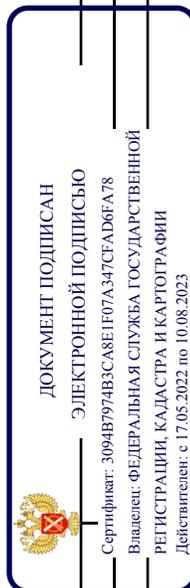


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	

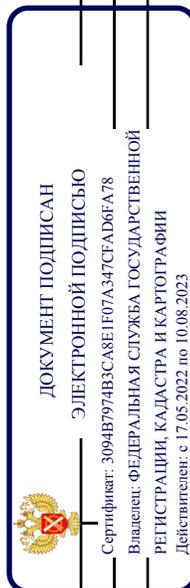
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-12178393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют



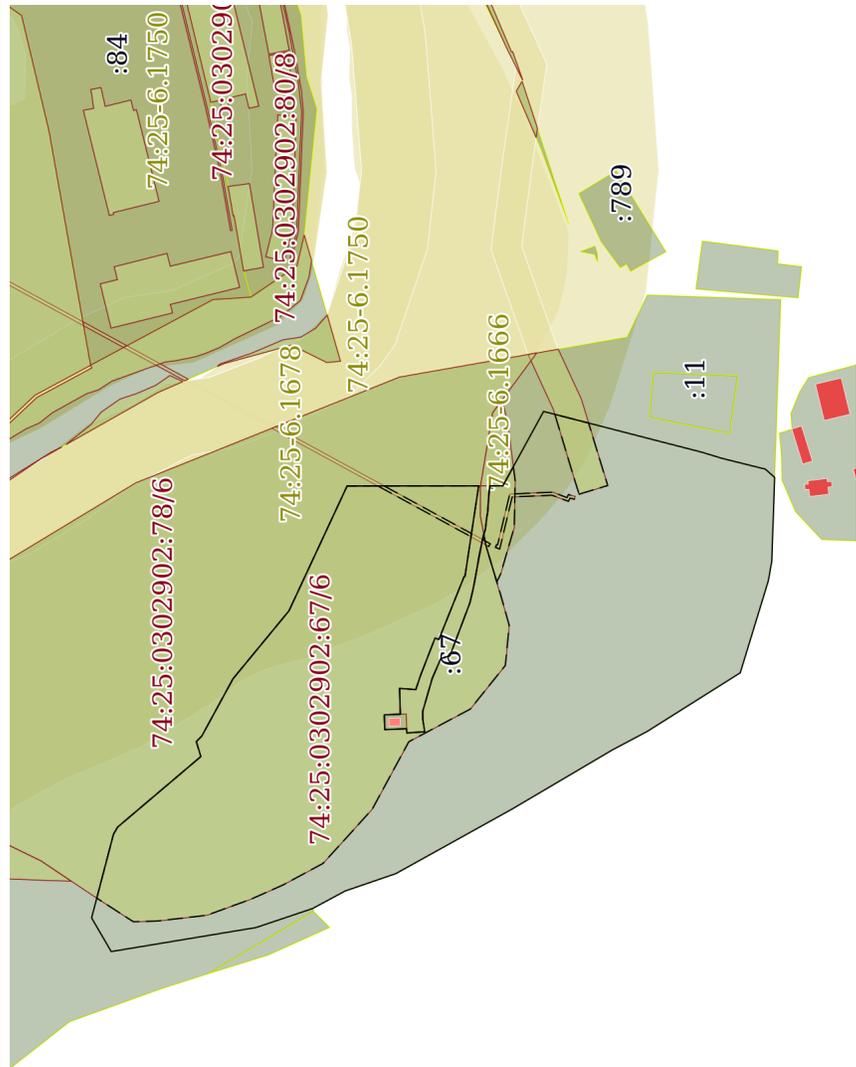
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121785393	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:67	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	
Кадастровый номер:	74:25:0302902:334
Номер кадастрового квартала:	74:25:0302902
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, п. 6 жилой участок
Площадь:	147 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	18544.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0000000:10956
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:25:0302902:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение нежилого здания - котельных установок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA8D6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 10
74:25:0302902:334	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1678 от 05.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон загопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от загопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона загопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 203, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

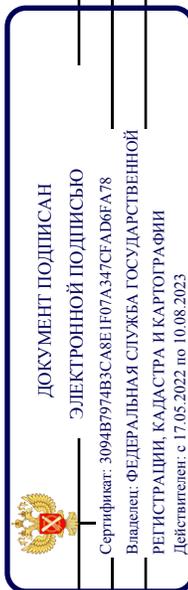
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:334	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:25:0302902:67. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Куусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Куусинский, влхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Елена Рамилевна

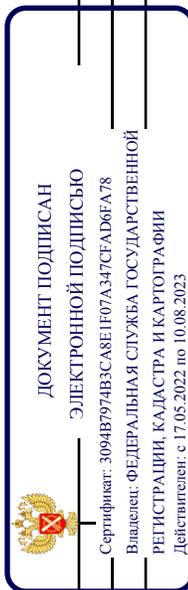


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:334	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование - Златоустовский городской округ</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 74-74/025-74/025/005/2015-196/1 11.03.2015 08:01:19</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 11.03.2015 09:07:11</p> <p>номер государственной регистрации: 74-74/025-74/025/006/2015-285/3</p> <p>срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.03.2015 по 31.12.2031</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Златоустовский "Водоканал", ИНН: 7404040139</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земли для размещения объектов недвижимости, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 03.10.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/141/2012-41</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение № 643 от 03.02.2015 г. к договору аренды земли, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 11.03.2015, номер государственной регистрации: 74-74/025-74/025/006/2015-285/1</p> <p>данные отсутствуют</p>

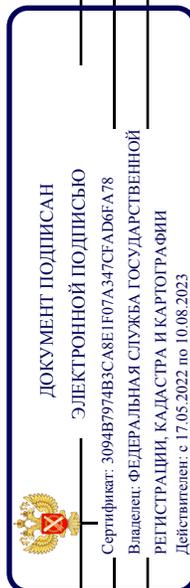


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:334	

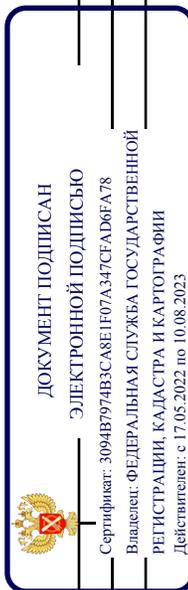
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 10	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:334	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



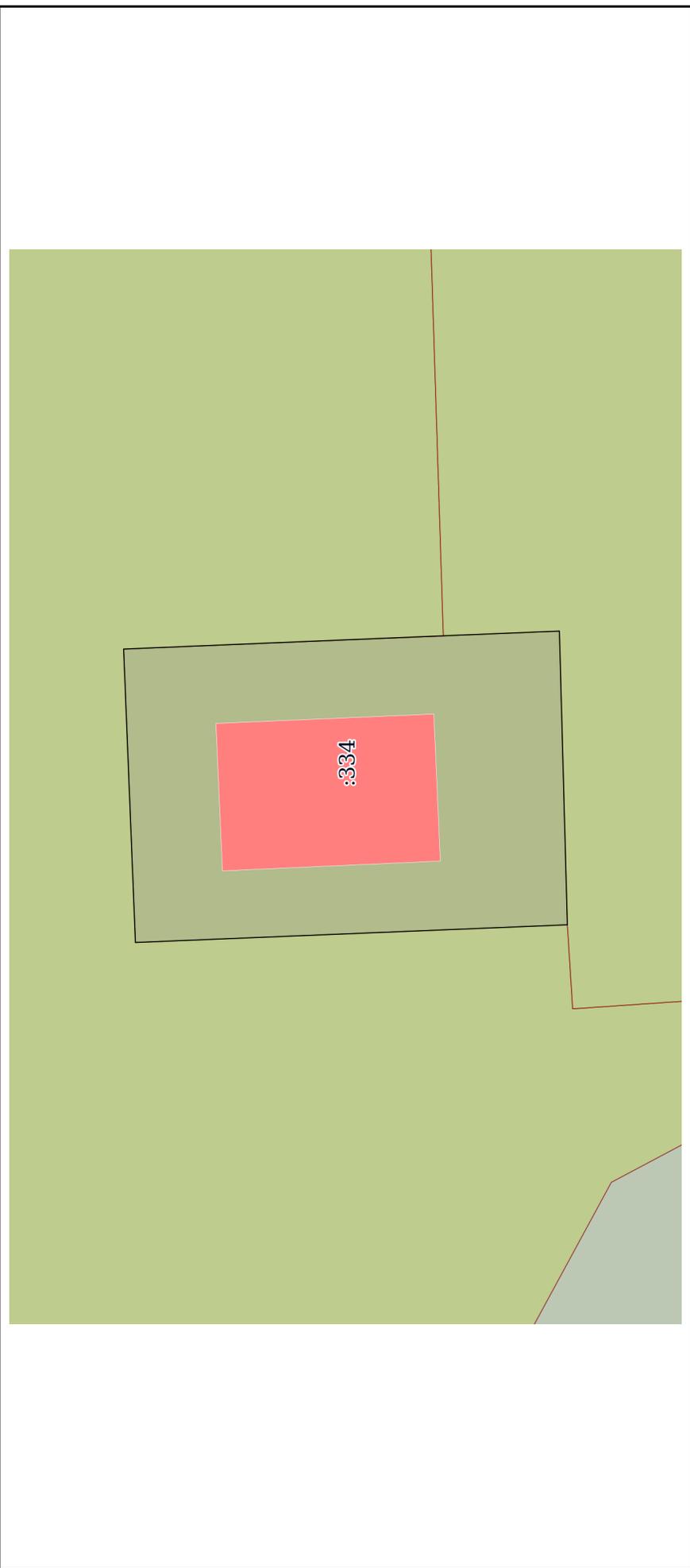
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121804663		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 74:25:0302902:334		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DB6A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 21	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	
Кадастровый номер:	74:25:0302902:333
Номер кадастрового квартала:	74:25:0302902
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, п. 6 жилой участок
Площадь:	1731 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	315647.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:25:0302902:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения сетей газопровода - газоснабжение очистных сооружений канализации
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:25:0302902:67. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333	
распределительная сетевая компания Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кузинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кузинский, влхр. Айское, пр. Без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кузинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куся, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кузинский, влхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA DB6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333	
1	<p>1.1 Муниципальное образование - Златоустовский городской округ</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 74-74/025-74/025/005/2015-197/1 11.03.2015 07:59:34</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Аренда 11.03.2015 09:04:11 номер государственной регистрации: 74-74/025-74/025/006/2015-285/2 срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.03.2015 по 31.12.2031 лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Златоустовский "Водоканал", ИНН: 7404040139 данные отсутствуют сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Договор аренды земли для размещения объектов недвижимости, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 03.10.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/141/2012-41 Дополнительное соглашение № 643 от 03.02.2015 г. к договору аренды земли, № 7765, выдан 28.08.2012, дата государственной регистрации: 11.03.2015, номер государственной регистрации: 74-74/025-74/025/006/2015-285/1 данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

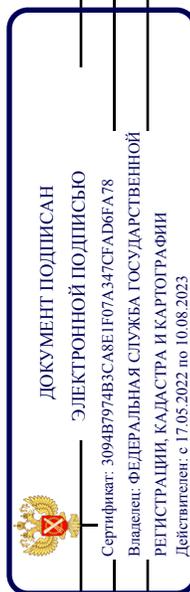


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333	

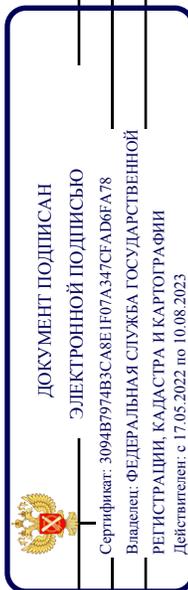
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809	Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют

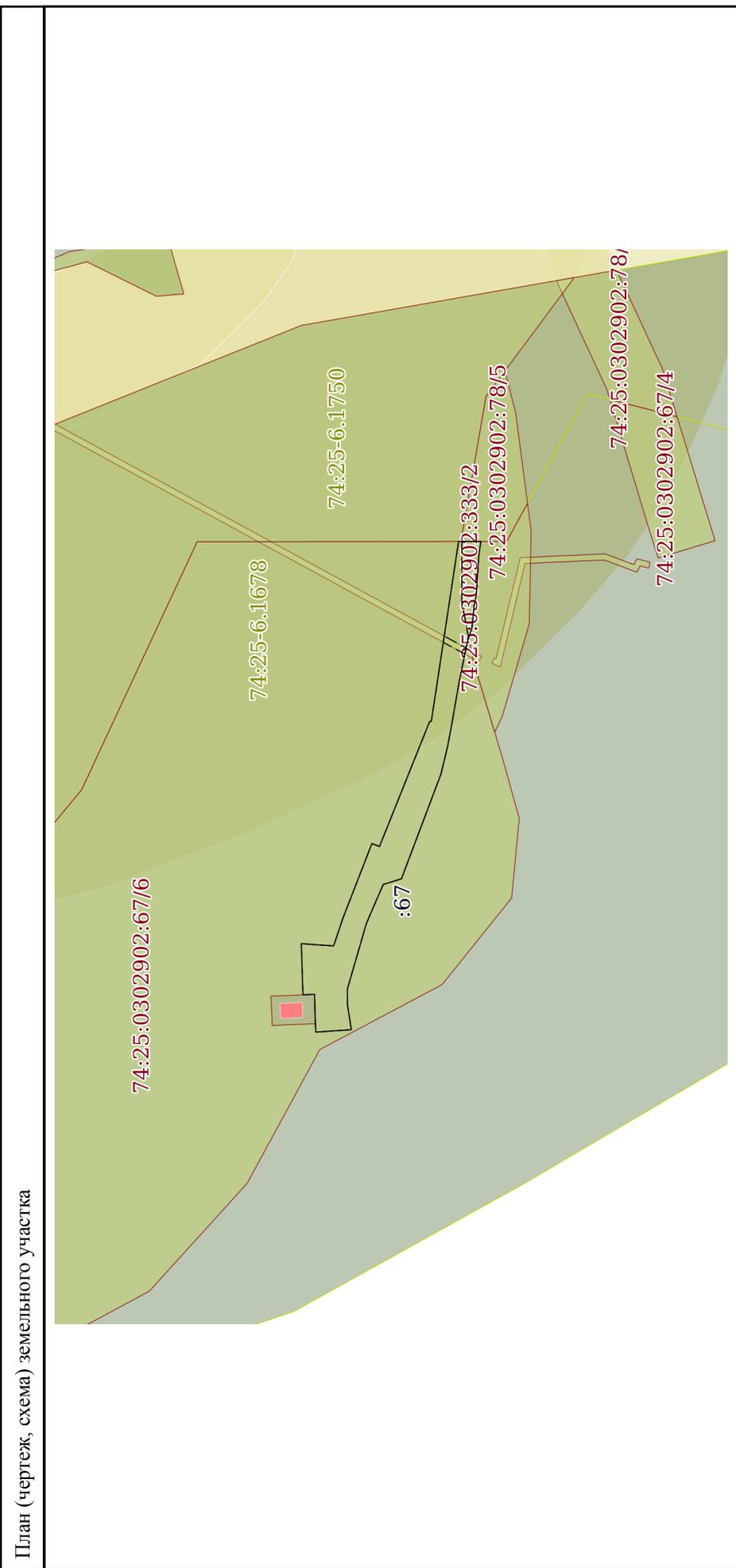


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121790809			
Кадастровый номер: 74:25:0302902:333			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 17	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер:	74:25:0000000:403
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл, г. Златоуст, пос 6 жилл участок
Площадь:	1296 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	445953.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0000000:1049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение сети газопровода-газоснабжение очистных сооружений канализации
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DB6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	
Всего листов выписки: 17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1024.72 кв.м, 2 - 37.18 кв.м, 3 - 234.24 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

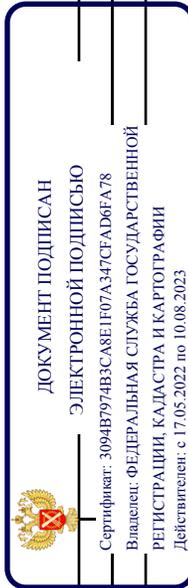
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	
действия: с 17.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160	
выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки: Фомичева Елена Рамилевна	



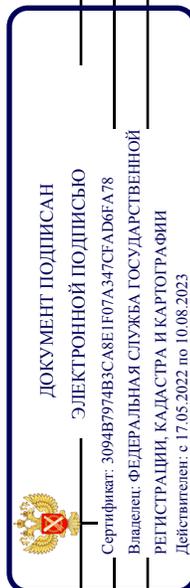
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 17
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		74-74-25/179/2012-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.12.2012 до 31.12.2029г
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Златоустовский "Водоканал", ИНН: 7404040139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земли для размещения объектов недвижимости, № 7843/п, выдан 25.10.2012, дата государственной регистрации: 13.12.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/179/2012-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:		

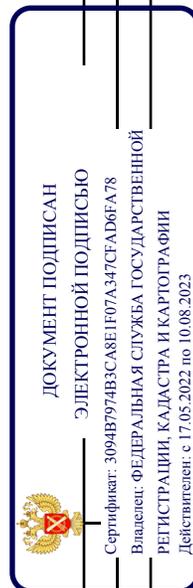


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 17	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

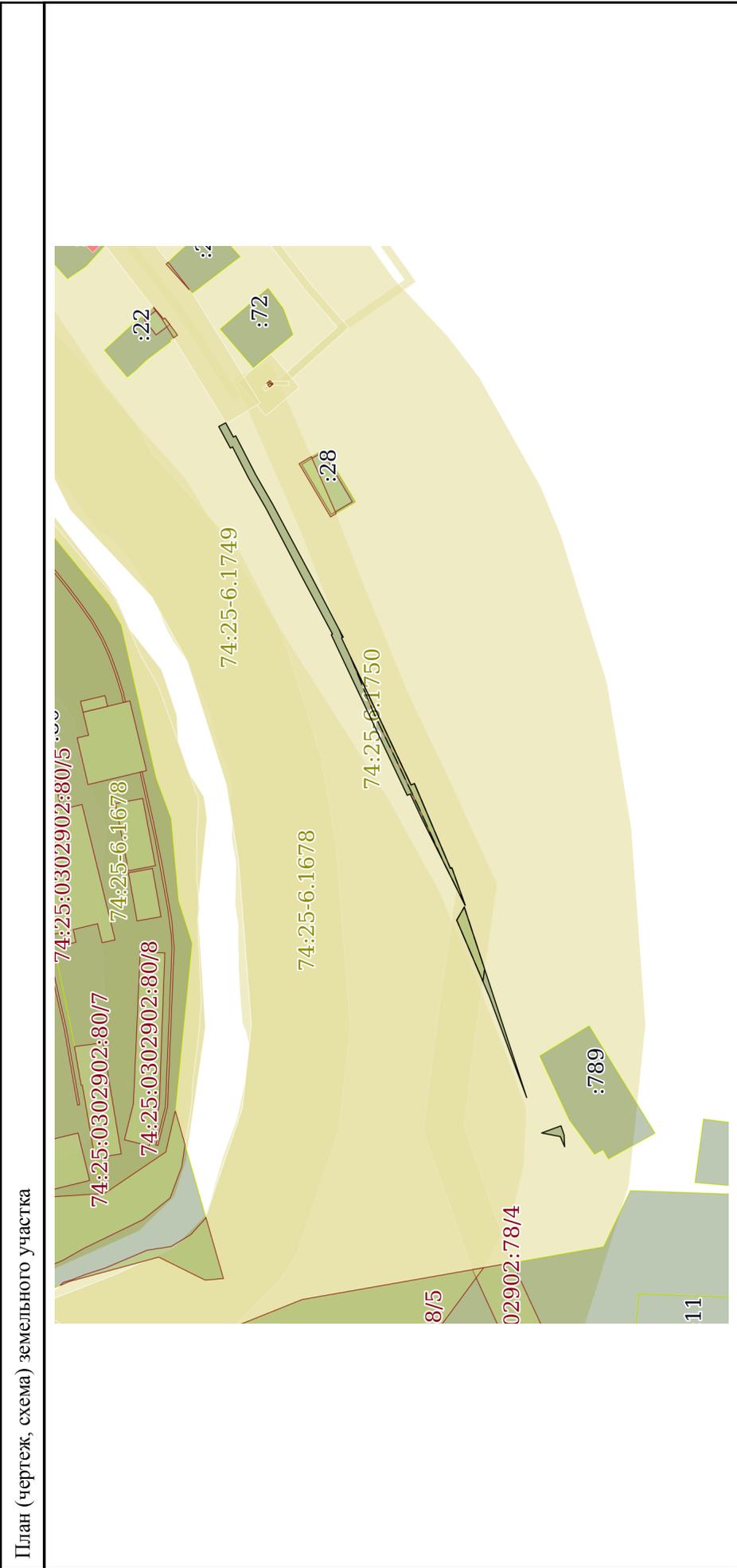


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

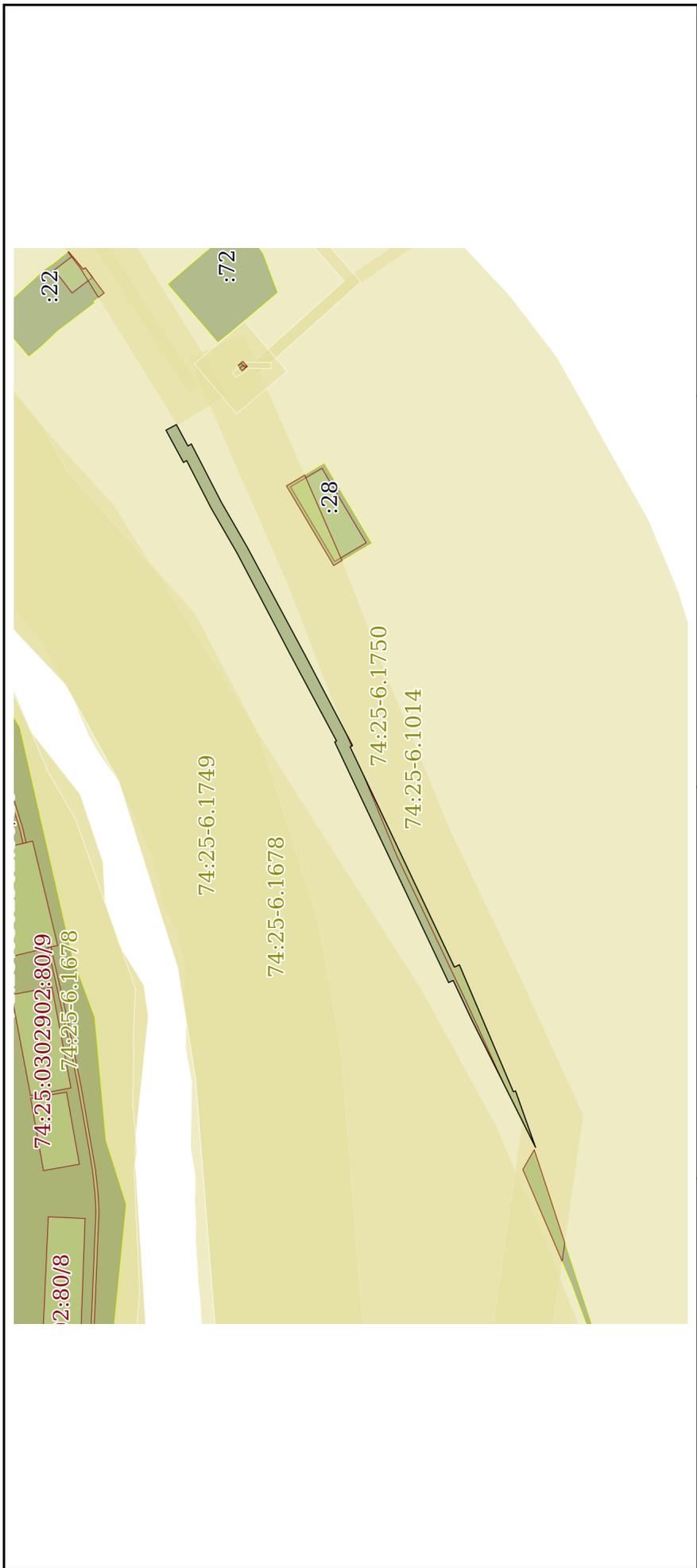
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
Лист № 2 раздела 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	



Масштаб 1:2000

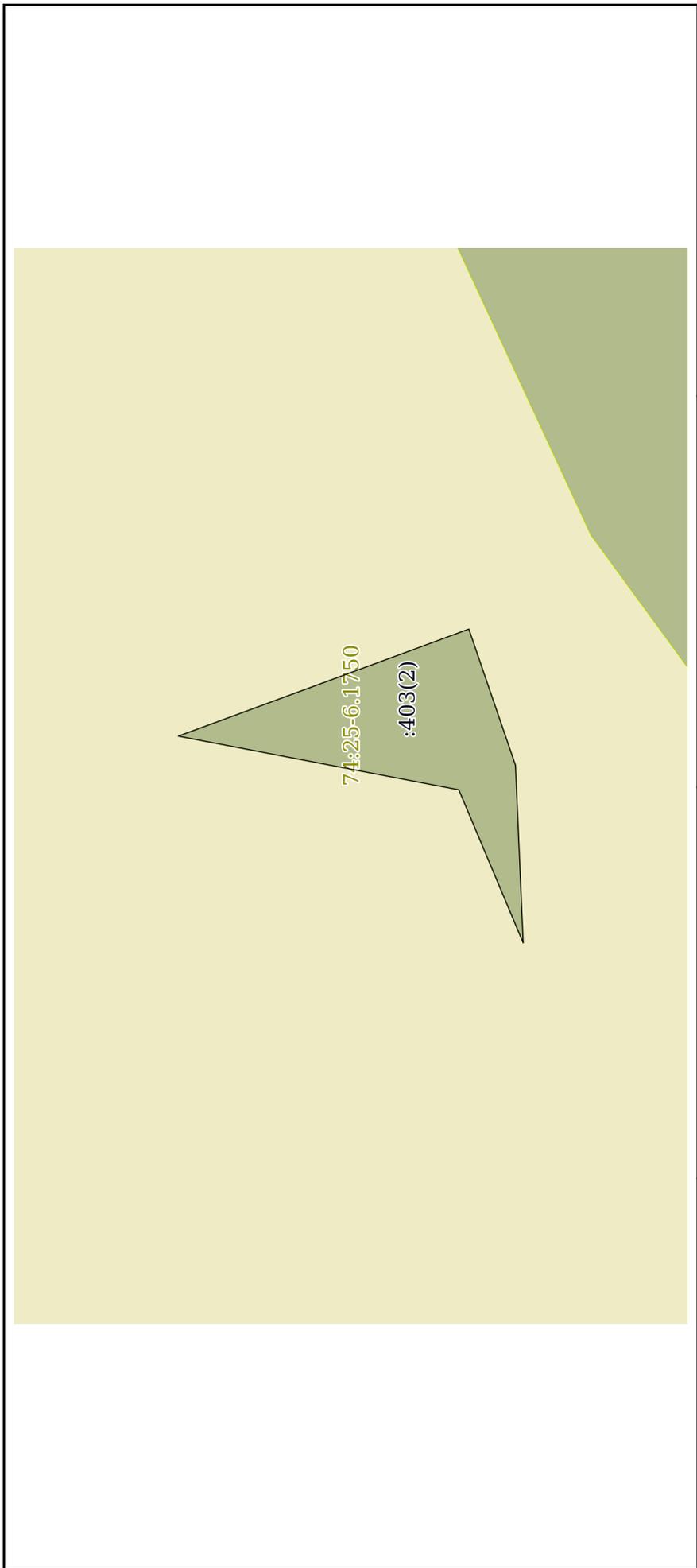
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	



Масштаб 1:200

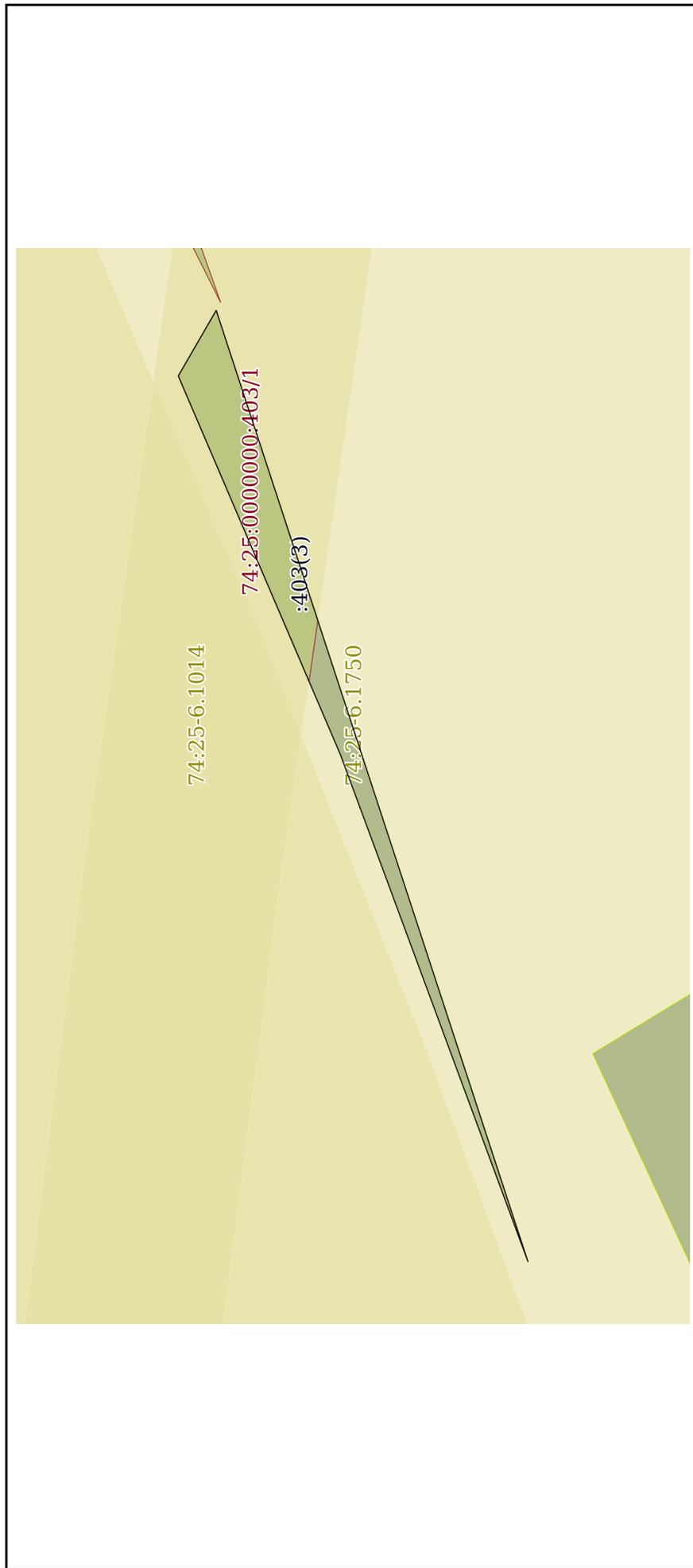
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
Всего листов выписки: 17	Всего разделов: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121795240	
Кадастровый номер: 74:25:0000000:403	



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA4D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------